



Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоВерсум»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА
НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Ставрополь, 2017

ООО «ГеоВерсум»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА
НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:5000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:5000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Краснокурганского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:5000	
ПП-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000	
ПП-5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:5000	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:5000	
Раздел 4. Пояснительная записка		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	

Содержание

	Наименование	Номер листа
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000	
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Введение	6
2	Перечень и сведения об изменяемых, образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	7
3	Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков	8
	Приложение А. Перечень изменяемых земельных участков (существующие земельные участки в границах проектирования)	11
	Приложение Б. Перечень образуемых земельных участков	12
	Приложение В. Перечень образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования	16
	Приложение Г. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
	Приложение Д. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования	23

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) (далее – ГрК РФ) на основании договора и технического задания.

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК – 09-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

2. Перечень и сведения об изменяемых, образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Основной задачей настоящего проекта межевания территории является определение местоположения и характеристик образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения планируемых объектов капитального строительства, в соответствии с зонами планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных в проекте планировки территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

Границы зон действия публичных сервитутов на момент разработки проекта межевания территории отсутствуют.

В настоящем проекте межевания территории предлагается образование земельных участков из земельных участков с категорией земель – земли населенных пунктов.

Перечень изменяемых земельных участков представлен в **Приложении А.**

Перечень образуемых земельных участков представлен в **Приложении Б.**

Перечень образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования, представлен в **Приложении В.**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в **Приложении Г.**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования, представлен в **Приложении Д.**

Перечень координат характерных точек устанавливаемых кранных линий представлен в **Приложении Е.**

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания не выявлено.

В целях образования земельных участков предлагается раздел существующих (изменяемых) земельных участков.

3. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков

Правилами землепользования и застройки Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденных решением Совета Малокарачаевского муниципального района третьего созыва «Об утверждении Правила землепользования и застройки Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» № 35 от 01.11.2017 г. в целях размещения планируемого медицинского кластера предусмотрена территориальная зона – ИМК-Зона размещения инновационного медицинского кластера и сопутствующих объектов.

Градостроительным регламентом определяются виды разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне, представленные в таблице 1.

Таблице 1.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Жилая застройка	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
Предпринимательство	4.0
Отдых (рекреация)	5.0
Производственная деятельность	6.0
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Нефтехимическая промышленность	6.5
Энергетика	6.7
Атомная энергетика	6.7.1
Связь	6.8
Склады	6.9
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	11.1
Специальное пользование водными объектами	11.2
Гидротехнические сооружения	11.3
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
Ритуальная деятельность	12.1
Специальная деятельность	12.2
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2
Ведение дачного хозяйства	13.3
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

В настоящем проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается согласно градостроительному регламенту и представлено в Приложениях Б, В.

Приложение А. Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование
1	09:08:0020103:275	1533094	Собственность, № 09:08:0020103:275- 09/001/2017-2 от 22.05.2017	Карачаево-Черкесская Республика	Земли населенных пунктов	Здравоохранение
			Аренда (Договор аренды земельных участков №230 от 10.08.2017 г.)	Акционерное общество "Корпорация развития Северного Кавказа", ИНН: 2632100677		
2	09:08:0020103:690	1189973	Собственность, № 09:08:0020103:690- 09/001/2017-2 от 14.06.2017	Карачаево-Черкесская Республика	Земли населенных пунктов	Здравоохранение
			Аренда (Договор аренды земельных участков №230 от 10.08.2017 г.)	Акционерное общество "Корпорация развития Северного Кавказа", ИНН: 2632100677		
3	09:08:0020103:289	781505	Собственность, № 09:08:0020103:289- 09/001/2017-2 от 22.05.2017	Карачаево-Черкесская Республика	Земли населенных пунктов	Здравоохранение
			Аренда (Договор аренды земельных участков №230 от 10.08.2017 г.)	Акционерное общество "Корпорация развития Северного Кавказа", ИНН: 2632100677		
4	09:08:0020103:248	55770	Не зарегистрировано	Данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства

Приложение Б. Перечень образуемых земельных участков

Примечание: *номер изменяемого ЗУ в соответствии с перечнем изменяемых ЗУ

№ п/п	Номер проектируемого квартала	Наименование объекта	Номер <u>изменяемого ЗУ*</u>	Номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемого ЗУ
1	Квартал № 1	Территория якорных объектов: зоны медицинского университета, университетской клиники, научно-исследовательского центра, резервных территорий якорных объектов	1	09:08:0020103:275:ЗУ1	412575	3.4 - Здравоохранение
2			2	09:08:0020103:690:ЗУ1	6522	3.4 - Здравоохранение
3		Вертолетная площадка (для возможности посадки средств медицинской авиации)	1	09:08:0020103:275:ЗУ2	4332	7.0 - Транспорт
4		Территории Ключевых проектов №1: зона специализированных клиник	1	09:08:0020103:275:ЗУ3	80529	3.4 - Здравоохранение
5		Дороги, проезды в границах красных линий	1	09:08:0020103:275:ЗУ4	8757	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
6	Квартал № 2	Территории Ключевых проектов №2: зона центров медицинской реабилитации	1	09:08:0020103:275:ЗУ5	46732	3.4 - Здравоохранение
7		Зона технопарка	1	09:08:0020103:275:ЗУ6	249785	6.0 - Производственная деятельность
8		Зона коммунальных служб, площадка под устройство очистных сооружений	1	09:08:0020103:275:ЗУ7	89540	3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства
9		Территории общего пользования в границах красных линий	1	09:08:0020103:275:ЗУ8	2011	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Номер проектируемого квартала	Наименование объекта	Номер изменяемого ЗУ*	Номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемого ЗУ
10		Дороги, проезды в границах красных линий	1	09:08:0020103:275:ЗУ9	13051	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
11	Квартал № 3	Зона комплекса общежитий	1	09:08:0020103:275:ЗУ10	97038	2.0 - Жилая застройка
12			2	09:08:0020103:690:ЗУ2	6016	2.0 - Жилая застройка
13		Зона гостиничного VIP-комплекса (с кофериц.залами)	1	09:08:0020103:275:ЗУ11	90558	4.0 - Предпринимательство
14			2	09:08:0020103:690:ЗУ3	3367	4.0 - Предпринимательство
15		Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	1	09:08:0020103:275:ЗУ12(1)	19098,73	-
16				09:08:0020103:275:ЗУ12(2)	2004,79	-
				09:08:0020103:275:ЗУ12	21104	5.0 - Отдых (рекреация)
17			2	09:08:0020103:690:ЗУ4	24722	5.0 - Отдых (рекреация)
18		Детско-юношеская спортивная школа со стадионом и плоскостными спортивными площадками	1	09:08:0020103:275:ЗУ13	21456	5.0 - Отдых (рекреация)
19		Дороги, проезды в границах красных линий	1	09:08:0020103:275:ЗУ14(1)	5721,85	-
20				09:08:0020103:275:ЗУ14(2)	4389,74	-
21				09:08:0020103:275:ЗУ14(3)	2420,74	-
				09:08:0020103:275:ЗУ14	12532	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
22			2	09:08:0020103:690:ЗУ5	1881	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
23	Квартал № 4	Универсальный выставочно-зрелищный комплекс	1	09:08:0020103:275:ЗУ15	29353	4.0 - Предпринимательство
24	Квартал № 5	Зона SPA центра	3	09:08:0020103:289:ЗУ1	20632	4.0 -

№ п/п	Номер проектируемого квартала	Наименование объекта	Номер изменяемого ЗУ*	Номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемого ЗУ
						Предпринимательство
25		Зона гостин. комплекса (общего типа)	3	09:08:0020103:289:ЗУ2	21291	4.0 - Предпринимательство
26			2	09:08:0020103:690:ЗУ6	6674	4.0 - Предпринимательство
27		Зона гостин. комплекса (общего типа)	3	09:08:0020103:289:ЗУ3	30551	4.0 - Предпринимательство
28			4	09:08:0020103:248:ЗУ1	7034	4.0 - Предпринимательство
29		Дороги, проезды в границах красных линий	3	09:08:0020103:289:ЗУ4	21500	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
30	Квартал № 6	Зона среднеэтажной жилой застройки Ж (до 5эт.)	3	09:08:0020103:289:ЗУ5	325503	2.0 - Жилая застройка
31			2	09:08:0020103:690:ЗУ7(1)	1223,99	-
32				09:08:0020103:690:ЗУ7(2)	9520,87	-
				09:08:0020103:690:ЗУ7	10745	2.0 - Жилая застройка
33		Общественно-торговый центр, автостанция маршрутного и городского такси, отделение полиции	3	09:08:0020103:289:ЗУ6	47419	4.0 - Предпринимательство
34		Дороги, проезды в границах красных линий	3	09:08:0020103:289:ЗУ7	13728	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
35	Квартал № 7	Зона среднеэтажной жилой застройки Ж (до 5эт.)	3	09:08:0020103:289:ЗУ8	160220	2.0 - Жилая застройка
36			2	09:08:0020103:690:ЗУ8(1)	19388,85	-
37				09:08:0020103:690:ЗУ8(2)	257265,71	-
				09:08:0020103:690:ЗУ8	276655	2.0 - Жилая застройка

№ п/п	Номер проектируемого квартала	Наименование объекта	Номер изменяемого ЗУ*	Номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемого ЗУ
38		Коммунальная зона	2	09:08:0020103:690:ЗУ9	23146	3.0 - Общественное использование объектов капитального строительства
39		Дороги, проезды в границах красных линий	2	09:08:0020103:690:ЗУ10	2817	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
40	Квартал № 8	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 (ИЖС)	2	09:08:0020103:690:ЗУ11	56157	2.0 - Жилая застройка
41			2	09:08:0020103:690:ЗУ12	37843	2.0 - Жилая застройка
42			2	09:08:0020103:690:ЗУ13	32645	2.0 - Жилая застройка
43			2	09:08:0020103:690:ЗУ14	18552	2.0 - Жилая застройка
44			2	09:08:0020103:690:ЗУ15(1)	6208,71	-
45				09:08:0020103:690:ЗУ15(2)	8263,14	-
46				09:08:0020103:690:ЗУ15(3)	8987,05	-
				09:08:0020103:690:ЗУ15	243459	2.0 - Жилая застройка

Приложение В. Перечень образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования

Примечание: *номер изменяемого ЗУ в соответствии с перечнем изменяемых ЗУ

№ п/п	<u>Номер изменяемого ЗУ*</u>	Номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемого ЗУ
1	1	09:08:0020103:275:ЗУ16(1)	352633,67	-
2		09:08:0020103:275:ЗУ16(2)	1095,08	-
		09:08:0020103:275:ЗУ16	353729	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
3	2	09:08:0020103:690:ЗУ16(1)	14478,45	-
4		09:08:0020103:690:ЗУ16(2)	428743,18	-
5		09:08:0020103:690:ЗУ16(3)	215467,76	-
		09:08:0020103:690:ЗУ16	658 689	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
6	3	09:08:0020103:289:ЗУ9(1)	32879,46	-
7		09:08:0020103:289:ЗУ9(2)	2115,12	-
8		09:08:0020103:289:ЗУ9(3)	71782,55	-
9		09:08:0020103:289:ЗУ9(4)	4231,09	-
10		09:08:0020103:289:ЗУ9(5)	29643,87	-
		09:08:0020103:289:ЗУ9	140 652	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
11	4	09:08:0020103:248:ЗУ2	48 714	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

**Приложение Г. Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков**

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
1	09:08:0020103:275:ЗУ1 (площадь 412 575 кв.м.)		
	н1	552 791,19	372 894,80
	н2	553 153,79	373 212,21
	н3	553 110,77	373 261,99
	н4	553 160,28	373 305,24
	н5	552 762,87	373 761,16
	н6	552 556,42	373 577,10
	32	552 545,99	373 447,44
	н7	552 448,01	373 480,44
	н8	552 353,86	373 396,51
	н9	552 336,27	372 984,31
	н10	552 371,77	372 943,59
	н11	552 583,84	373 132,67
	н1	552 791,19	372 894,80
2	09:08:0020103:690:ЗУ1 (площадь 6 523 кв.м.)		
	32	552 545,99	373 447,44
	н1	552 556,41	373 577,09
	н2	552 448,02	373 480,45
	32	552 545,99	373 447,44
3	09:08:0020103:275:ЗУ2 (площадь 4 332 кв.м.)		
	н1	553 203,47	373 255,70
	н4	553 160,28	373 305,24
	н3	553 110,77	373 261,99
	н2	553 153,79	373 212,21
	н1	553 203,47	373 255,70
4	09:08:0020103:275:ЗУ3 (площадь 80 529 кв.м.)		
	н1	552 577,42	372 707,66
	н2	552 779,91	372 884,92
	н3	552 582,48	373 111,41
	н4	552 381,60	372 932,31
	н1	552 577,42	372 707,66
5	09:08:0020103:275:ЗУ4 (площадь 8 758 кв.м.)		
	н4	552 381,60	372 932,31
	н3	552 582,48	373 111,41
	н2	552 779,91	372 884,92
	н1	552 791,19	372 894,80
	н11	552 583,84	373 132,67

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
	н10	552 371,77	372 943,59
	н4	552 381,60	372 932,31
6	09:08:0020103:275:ЗУ5 (площадь 46 732 кв.м.)		
	н1	552 234,25	372 800,96
	н2	552 351,72	372 905,70
	н3	552 547,32	372 681,31
	н4	552 428,90	372 577,66
	н1	552 234,25	372 800,96
7	09:08:0020103:275:ЗУ6 (площадь 249 785 кв.м.)		
	н1	552 126,53	373 513,46
	14	551 978,28	373 500,38
	15	551 932,39	373 226,15
	16	551 941,83	373 052,32
	н2	552 062,24	372 667,62
	н3	552 217,91	372 806,42
	н4	552 341,90	372 916,96
	н5	552 295,60	372 970,09
	н6	552 315,35	373 410,27
	н7	552 218,01	373 521,94
	н8	552 162,49	373 472,44
	н1	552 126,53	373 513,46
8	09:08:0020103:275:ЗУ7 (площадь 89 540 кв.м.)		
	н1	552 435,78	372 531,75
	н2	552 410,11	372 561,20
	н3	552 215,62	372 784,32
	н4	552 067,15	372 651,94
	17	552 114,02	372 502,16
	18	552 099,46	372 341,54
	19	552 271,89	372 404,55
	н1	552 435,78	372 531,75
9	09:08:0020103:275:ЗУ8 (площадь 2 011 кв.м.)		
	н1	552 126,53	373 513,46
	н8	552 162,49	373 472,44
	н7	552 218,01	373 521,94
	13	552 214,14	373 521,19
	н1	552 126,53	373 513,46
10	09:08:0020103:275:ЗУ9 (площадь 13 051 кв.м.)		

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
	н4	552 067,15	372 651,94
	н2	552 062,24	372 667,62
	н3	552 217,91	372 806,42
	н4	552 341,90	372 916,96
	н2	552 351,72	372 905,70
	н1	552 234,25	372 800,96
	н4	552 428,90	372 577,66
	н2	552 410,11	372 561,20
	н3	552 215,62	372 784,32
	н4	552 067,15	372 651,94
11	09:08:0020103:275:3У10 (площадь 97 038 кв.м.)		
	н1	552 609,46	373 975,18
	н2	552 617,02	373 966,57
	н3	552 732,66	373 833,56
	н4	552 755,41	373 807,75
	н5	552 947,03	373 978,59
	н6	552 855,46	374 084,19
	н7	552 774,37	374 176,68
	н8	552 775,70	374 234,48
	н9	552 774,80	374 247,37
	н10	552 770,53	374 264,48
	н11	552 761,35	374 282,88
	н12	552 752,49	374 293,76
	н13	552 741,92	374 303,61
	н14	552 730,67	374 310,78
	н15	552 718,20	374 316,45
	н16	552 705,12	374 320,04
	н17	552 692,00	374 321,48
	н18	552 680,24	374 321,17
	н19	552 668,55	374 319,11
	н20	552 657,42	374 315,75
	н21	552 657,22	374 315,65
	н22	552 596,54	374 044,91
	н23	552 595,64	374 013,74
	н24	552 596,62	374 001,09
	н25	552 603,37	373 982,33
	н1	552 609,46	373 975,18
12	09:08:0020103:690:3У2 (площадь 6 016 кв.м.)		
	н1	552 596,54	374 044,93
	н2	552 657,21	374 315,65
	н3	552 646,59	374 310,61
	н4	552 637,58	374 304,94

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
	н5	552 630,05	374 298,64
	н6	552 622,69	374 291,10
	н7	552 615,83	374 281,87
	н8	552 610,06	374 271,45
	н9	552 605,73	374 260,19
	н10	552 602,81	374 247,03
	н11	552 601,98	374 234,38
	н1	552 596,54	374 044,93
13	09:08:0020103:275:3У11 (площадь 90 558 кв.м.)		
	н1	552 156,27	373 840,16
	н2	552 148,47	373 839,82
	н3	552 140,50	373 838,61
	н4	552 131,02	373 836,59
	н5	552 121,24	373 832,75
	н6	552 111,76	373 827,77
	н7	552 102,99	373 821,17
	н8	552 095,87	373 814,91
	н9	552 088,07	373 805,43
	н10	552 082,09	373 795,67
	н11	552 077,36	373 785,02
	н12	552 073,87	373 772,64
	н13	552 072,59	373 760,47
	н14	552 073,66	373 744,29
	н15	552 078,03	373 727,88
	н16	552 085,31	373 713,47
	н17	552 093,05	373 703,33
	н18	552 309,41	373 456,55
	н19	552 414,68	373 550,41
	10	552 462,67	373 670,80
	н20	552 385,76	373 759,13
	н21	552 334,98	373 817,31
	н22	552 328,22	373 823,78
	н23	552 317,86	373 829,87
	н24	552 308,22	373 832,75
	н25	552 296,70	373 833,78
	н1	552 156,27	373 840,16
14	09:08:0020103:690:3У3 (площадь 3 367 кв.м.)		
	10	552 462,67	373 670,80
	н1	552 414,69	373 550,42
	н2	552 501,47	373 627,78
	10	552 462,67	373 670,80
15	09:08:0020103:275:3У12(1) (площадь 19 099 кв.м.)		

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н1	552 714,13	373 817,07
	н2	552 598,39	373 949,86
	н3	552 585,47	373 938,27
	н4	552 565,05	373 684,38
	н1	552 714,13	373 817,07
16	09:08:0020103:275:3У12(2) (площадь 2 005 кв.м.)		
	н5	552 442,03	373 809,60
	н6	552 404,14	373 775,61
	н7	552 455,91	373 716,23
	н5	552 442,03	373 809,60
17	09:08:0020103:690:3У4 (площадь 24 722 кв.м.)		
	н1	552 585,46	373 938,26
	н2	552 442,04	373 809,61
	н3	552 455,92	373 716,22
	н4	552 519,23	373 643,59
	н5	552 565,04	373 684,37
	н1	552 585,46	373 938,26
18	09:08:0020103:275:3У13 (площадь 21 456 кв.м.)		
	н1	552 873,19	374 100,86
	н2	552 892,75	374 376,80
	н3	552 791,20	374 383,20
	н4	552 785,29	374 302,05
	н5	552 780,76	374 298,42
	н6	552 789,64	374 283,93
	н7	552 795,14	374 269,36
	н8	552 799,62	374 251,99
	н9	552 800,74	374 235,30
	н10	552 799,34	374 186,03
	н1	552 873,19	374 100,86
19	09:08:0020103:275:3У14(1) (площадь 5 722 кв.м.)		
	н5	552 780,76	374 298,42
	н6	552 789,64	374 283,93
	н7	552 795,14	374 269,36
	н8	552 799,62	374 251,99
	н9	552 800,74	374 235,30
	н10	552 799,34	374 186,03
	н1	552 873,19	374 100,86
	н6	552 855,46	374 084,19
	н7	552 774,37	374 176,68
	н8	552 775,70	374 234,48
	н9	552 774,80	374 247,37

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н10	552 770,53	374 264,48
	н11	552 761,35	374 282,88
	н5	552 780,76	374 298,42
20	09:08:0020103:275:3У14(2) (площадь 4 390 кв.м.)		
	н2	552 598,39	373 949,86
	н2	552 617,02	373 966,57
	н3	552 732,66	373 833,56
	н1	552 714,13	373 817,07
	н2	552 598,39	373 949,86
21	09:08:0020103:275:3У14(3) (площадь 2 421 кв.м.)		
	н20	552 385,76	373 759,13
	н6	552 404,14	373 775,61
	н7	552 455,91	373 716,23
	10	552 462,67	373 670,80
	н20	552 385,76	373 759,13
22	09:08:0020103:690:3У5 (площадь 1 881 кв.м.)		
	н2	552 501,47	373 627,78
	н4	552 519,23	373 643,59
	н3	552 455,92	373 716,22
	10	552 462,67	373 670,80
	н2	552 501,47	373 627,78
23	09:08:0020103:275:3У15 (площадь 29 353 кв.м.)		
	н1	552 781,43	373 777,70
	н2	552 961,41	373 938,18
	н3	552 941,73	373 594,45
	н1	552 781,43	373 777,70
24	09:08:0020103:289:3У1 (площадь 20 632 кв.м.)		
	н1	553 289,81	373 615,78
	н2	553 401,43	373 709,88
	н3	553 307,13	373 818,06
	н4	553 198,36	373 720,70
	н1	553 289,81	373 615,78
25	09:08:0020103:289:3У2 (площадь 21 291 кв.м.)		
	н1	553 167,25	373 756,39
	н2	553 315,47	373 888,53
	н3	553 274,13	373 935,95
	н4	553 157,95	373 943,87
	9	553 121,28	373 816,08
	н5	553 121,29	373 809,13
	н1	553 167,25	373 756,39

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
26	09:08:0020103:690:ЗУ6 (площадь 6 674 кв.м.)		
	н1	553 121,28	373 809,14
	9	553 121,28	373 816,08
	н2	553 157,94	373 943,87
	н3	553 087,59	373 948,67
	н4	553 082,15	373 854,02
	н1	553 121,28	373 809,14
27	09:08:0020103:289:ЗУ3 (площадь 30 551 кв.м.)		
	н1	553 381,94	373 510,09
	40	553 571,14	373 578,94
	н2	553 571,42	373 577,81
	н3	553 579,87	373 585,20
	н4	553 456,70	373 726,50
	н5	553 304,87	373 598,51
	н1	553 381,94	373 510,09
28	09:08:0020103:248:ЗУ1 (площадь 7 034 кв.м.)		
	н1	553 430,47	373 454,41
	н2	553 571,41	373 577,80
	40	553 571,14	373 578,94
	н3	553 381,95	373 510,08
	н1	553 430,47	373 454,41
29	09:08:0020103:289:ЗУ4 (площадь 21 500 кв.м.)		
	н1	553 167,25	373 756,39
	н2	553 315,47	373 888,53
	н4	553 456,70	373 726,50
	н5	553 304,87	373 598,51
	н1	553 289,81	373 615,78
	н2	553 401,43	373 709,88
	н3	553 307,13	373 818,06
	н4	553 198,36	373 720,70
	н1	553 167,25	373 756,39
30	09:08:0020103:289:ЗУ5 (площадь 325 503 кв.м.)		
	н1	553 470,79	373 770,87
	н2	553 683,97	373 956,68
	25	553 593,82	374 248,02
	н3	553 522,85	374 648,39
	н4	553 351,29	374 845,30
	н5	553 359,01	375 027,53
	н6	553 388,89	375 055,25
	н7	553 317,68	375 164,48

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
	н8	553 311,07	375 171,96
	н9	553 241,05	375 107,14
	н10	553 234,45	375 099,92
	28	553 199,95	374 915,72
	н11	553 142,10	374 895,01
	н12	553 141,43	374 880,17
	н13	553 141,59	374 859,48
	н14	553 145,19	374 827,31
	н15	553 157,29	374 785,44
	н16	553 171,28	374 756,22
	н17	553 187,86	374 731,06
	н18	553 206,43	374 707,32
	н19	553 269,25	374 627,13
	н20	553 285,24	374 604,38
	н21	553 296,81	374 584,11
	н22	553 309,96	374 554,20
	н23	553 317,80	374 529,36
	н24	553 321,12	374 515,22
	н25	553 324,90	374 491,79
	н26	553 326,25	374 445,11
	н27	553 298,80	373 968,18
	н1	553 470,79	373 770,87
31	09:08:0020103:690:ЗУ7(1) (площадь 1 224 кв.м.)		
	н1	553 388,90	375 055,26
	н2	553 402,87	375 068,21
	н3	553 317,69	375 164,48
	н1	553 388,90	375 055,26
32	09:08:0020103:690:ЗУ7(2) (площадь 9 521 кв.м.)		
	н4	553 142,10	374 895,02
	28	553 199,95	374 915,72
	н5	553 234,44	375 099,92
	н6	553 146,96	375 004,35
	н4	553 142,10	374 895,02
33	09:08:0020103:289:ЗУ6 (площадь 47 419 кв.м.)		
	н1	553 750,69	373 590,42
	н2	553 665,14	373 547,91
	н3	553 490,67	373 748,07
	н4	553 531,12	373 783,36
	н5	553 628,61	373 865,64
	н6	553 712,18	373 769,87
	22	553 726,12	373 720,42
	н7	553 790,29	373 623,55

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
	н1	553 750,69	373 590,42
34	09:08:0020103:289:ЗУ7 (площадь 13 728 кв.м.)		
	н1	553 470,79	373 770,87
	н2	553 683,97	373 956,68
	24	553 698,03	373 911,25
	23	553 698,03	373 820,07
	н6	553 712,18	373 769,87
	н5	553 628,61	373 865,64
	н4	553 531,12	373 783,36
	н3	553 490,67	373 748,07
	н1	553 470,79	373 770,87
35	09:08:0020103:289:ЗУ8 (площадь 160 220 кв.м.)		
	н1	553 101,43	374 880,45
	13	552 997,23	374 843,16
	н2	553 008,78	374 602,12
	н3	553 038,54	374 568,49
	н4	553 023,18	374 301,50
	12	553 024,45	374 274,79
	11	553 155,94	374 145,83
	10	553 171,56	373 991,31
	н5	553 169,22	373 983,13
	н6	553 259,26	373 976,99
	н7	553 279,83	374 321,60
	н8	553 283,61	374 400,00
	н9	553 285,98	374 441,15
	н10	553 286,83	374 462,48
	н11	553 286,59	374 472,86
	н12	553 285,78	374 484,41
	н13	553 284,10	374 497,77
	н14	553 279,25	374 521,03
	н15	553 270,78	374 546,89
	н16	553 259,35	374 571,49
	н17	553 245,99	374 593,31
	н18	553 225,61	374 619,97
	н19	553 175,26	374 684,25
	н20	553 158,75	374 705,33
	н21	553 144,85	374 723,42
	н22	553 129,39	374 751,91
	н23	553 116,63	374 782,14
	н24	553 107,79	374 812,98
	н25	553 102,98	374 841,71
	н1	553 101,43	374 880,45

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		Х	У
36	09:08:0020103:690:ЗУ8(1) (площадь 19 389 кв.м.)		
	н1	553 023,17	374 301,50
	н2	553 017,57	374 204,26
	н3	553 097,33	374 112,79
	н4	553 090,01	373 988,53
	н5	553 169,21	373 983,13
	10	553 171,56	373 991,31
	11	553 155,94	374 145,83
	12	553 024,45	374 274,79
	н1	553 023,17	374 301,50
37	09:08:0020103:690:ЗУ8(2) (площадь 257 266 кв.м.)		
	н6	553 059,12	375 442,92
	н7	552 848,72	375 673,19
	н8	552 742,24	375 574,28
	24	552 791,24	375 147,18
	н9	552 693,98	374 955,05
	н10	552 797,55	374 838,47
	н11	552 857,53	374 834,74
	н12	552 908,59	374 912,09
	н13	552 954,84	374 908,35
	н14	552 940,20	374 679,62
	н15	553 008,77	374 602,13
	13	552 997,23	374 843,16
	н16	553 101,43	374 880,46
	н17	553 108,95	375 049,73
	н18	553 109,89	375 070,80
	н19	553 112,24	375 123,63
	н20	553 113,28	375 147,01
	н21	553 118,68	375 268,29
	н22	553 119,08	375 298,20
	н23	553 116,21	375 325,46
	н24	553 109,45	375 354,42
	н25	553 101,02	375 377,68
	н26	553 090,08	375 400,00
	н27	553 076,98	375 420,76
	н6	553 059,12	375 442,92
38	09:08:0020103:690:ЗУ9 (площадь 23 146 кв.м.)		
	н1	552 711,50	375 823,37
	н2	552 620,56	375 828,38
	н3	552 733,59	375 593,39
	н4	552 835,35	375 687,83
	н1	552 711,50	375 823,37

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
39	09:08:0020103:690:3У10 (площадь 2 817 кв.м.)		
	23	552 742,07	375 575,75
	н8	552 742,24	375 574,28
	н7	552 848,72	375 673,19
	н4	552 835,35	375 687,83
	н3	552 733,59	375 593,39
	23	552 742,07	375 575,75
40	09:08:0020103:690:3У11 (площадь 56 157 кв.м.)		
	н1	553 157,70	375 245,71
	н2	553 177,77	375 264,34
	н3	553 244,21	375 326,00
	н4	553 248,10	375 413,46
	н5	552 881,76	375 814,42
	н6	552 767,84	375 820,85
	н7	553 061,08	375 499,90
	н8	553 089,42	375 469,93
	н9	553 114,32	375 436,84
	н10	553 133,89	375 402,95
	н11	553 139,72	375 388,58
	н12	553 146,21	375 370,66
	н13	553 149,96	375 358,03
	н14	553 152,98	375 345,72
	н15	553 155,93	375 330,14
	н16	553 158,45	375 309,04
	н17	553 159,24	375 293,24
	н18	553 159,03	375 275,62
	н1	553 157,70	375 245,71
41	09:08:0020103:690:3У12 (площадь 37 843 кв.м.)		
	н1	553 259,24	375 423,99
	н2	553 317,04	375 478,60
	н3	553 017,20	375 806,77
	н4	552 962,19	375 809,88
	н5	552 931,90	375 781,77
	н1	553 259,24	375 423,99
42	09:08:0020103:690:3У13 (площадь 32 645 кв.м.)		
	н1	553 328,05	375 489,00

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н2	553 393,45	375 550,79
	н3	553 314,90	375 636,13
	н4	553 167,31	375 798,30
	н5	553 119,69	375 800,99
	н6	553 078,18	375 762,47
	н1	553 328,05	375 489,00
43	09:08:0020103:690:3У14 (площадь 18 552 кв.м.)		
	н1	553 409,91	375 674,26
	н2	553 416,50	375 572,57
	н3	553 404,71	375 561,43
	н4	553 222,14	375 761,25
	н5	553 256,63	375 793,25
	н6	553 303,61	375 790,60
	н1	553 409,91	375 674,26
44	09:08:0020103:690:3У15(1) (площадь 6 209 кв.м.)		
	н2	553 393,45	375 550,79
	н3	553 404,71	375 561,43
	н4	553 222,14	375 761,25
	н5	553 256,63	375 793,25
	н4	553 167,31	375 798,30
	н2	553 393,45	375 550,79
45	09:08:0020103:690:3У15(2) (площадь 8 263 кв.м.)		
	н2	553 317,04	375 478,60
	н1	553 328,05	375 489,00
	н6	553 078,18	375 762,47
	н5	553 119,69	375 800,99
	н3	553 017,20	375 806,77
	н2	553 317,04	375 478,60
46	09:08:0020103:690:3У15(3) (площадь 8 987 кв.м.)		
	н4	553 248,10	375 413,46
	н1	553 259,24	375 423,99
	н5	552 931,90	375 781,77
	н4	552 962,19	375 809,88
	н5	552 881,76	375 814,42
	н4	553 248,10	375 413,46

Приложение Д. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	09:08:0020103:275:ЗУ16(1) (площадь 352 634 кв.м.)		
	н1	552 435,78	372 531,75
	н2	552 410,11	372 561,20
	н4	552 428,90	372 577,66
	н3	552 547,32	372 681,31
	н2	552 351,72	372 905,70
	н4	552 341,90	372 916,96
	н5	552 295,60	372 970,09
	н6	552 315,35	373 410,27
	н7	552 218,01	373 521,94
	18	552 214,14	373 521,19
	17	552 020,37	373 686,60
	16	552 007,74	373 750,87
	15	552 066,71	373 829,89
	14	552 237,31	373 916,28
	34	552 296,28	374 066,94
	35	552 367,89	374 079,58
	36	552 408,96	374 032,17
	н5	552 442,03	373 809,60
	н6	552 404,14	373 775,61
	н20	552 385,76	373 759,13
	н21	552 334,98	373 817,31
	н22	552 328,22	373 823,78
	н23	552 317,86	373 829,87
	н24	552 308,22	373 832,75
	н25	552 296,70	373 833,78
	н1	552 156,27	373 840,16
	н2	552 148,47	373 839,82
	н3	552 140,50	373 838,61
	н4	552 131,02	373 836,59
	н5	552 121,24	373 832,75
	н6	552 111,76	373 827,77
	н7	552 102,99	373 821,17
	н8	552 095,87	373 814,91
	н9	552 088,07	373 805,43
	н10	552 082,09	373 795,67
	н11	552 077,36	373 785,02
	н12	552 073,87	373 772,64

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н13	552 072,59	373 760,47
	н14	552 073,66	373 744,29
	н15	552 078,03	373 727,88
	н16	552 085,31	373 713,47
	н17	552 093,05	373 703,33
	н18	552 309,41	373 456,55
	н19	552 414,68	373 550,41
	38	552 394,04	373 498,62
	н7	552 448,01	373 480,44
	н8	552 353,86	373 396,51
	н9	552 336,27	372 984,31
	н10	552 371,77	372 943,59
	н4	552 381,60	372 932,31
	н1	552 577,42	372 707,66
	н2	552 779,91	372 884,92
	н1	552 791,19	372 894,80
	н2	553 153,79	373 212,21
	н1	553 203,47	373 255,70
	н4	553 160,28	373 305,24
	н5	552 762,87	373 761,16
	н6	552 556,42	373 577,10
	н4	552 565,05	373 684,38
	н1	552 714,13	373 817,07
	н3	552 732,66	373 833,56
	н4	552 755,41	373 807,75
	н5	552 947,03	373 978,59
	н6	552 855,46	374 084,19
	н1	552 873,19	374 100,86
	н2	552 892,75	374 376,80
	н3	552 791,20	374 383,20
	н4	552 785,29	374 302,05
	н5	552 780,76	374 298,42
	н11	552 761,35	374 282,88
	н12	552 752,49	374 293,76
	н13	552 741,92	374 303,61
	н14	552 730,67	374 310,78
	н15	552 718,20	374 316,45
	н16	552 705,12	374 320,04
	н17	552 692,00	374 321,48

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н18	552 680,24	374 321,17
	н19	552 668,55	374 319,11
	н20	552 657,42	374 315,75
	н21	552 657,22	374 315,65
	41	552 684,81	374 438,77
	5	552 743,15	374 448,26
	43	552 938,30	374 457,43
	44	552 980,28	374 202,04
	45	552 959,39	373 943,31
	н2	552 961,41	373 938,18
	н1	552 781,43	373 777,70
	н3	552 941,73	373 594,45
	н22	552 961,41	373 938,17
	46	553 119,79	373 536,64
	1	553 292,42	373 244,20
	2	553 287,86	373 231,86
	3	553 285,71	373 230,72
	4	553 277,67	373 223,64
	5	553 269,09	373 217,35
	6	553 261,35	373 210,12
	7	553 253,82	373 203,35
	8	553 246,12	373 195,50
	9	553 239,47	373 187,99
	10	553 233,09	373 180,08
	11	553 226,97	373 172,09
	12	553 220,91	373 164,12
	13	553 215,52	373 157,21
	26	553 135,57	373 087,96
	25	552 940,55	372 923,50
	н1	552 435,78	372 531,75
2	09:08:0020103:275:3У16(2) (площадь 1 095 кв.м.)		
	н3	552 585,47	373 938,27
	н2	552 598,39	373 949,86
	н2	552 617,02	373 966,57
	н1	552 609,46	373 975,18
	н25	552 603,37	373 982,33
	н24	552 596,62	374 001,09
	н23	552 595,64	374 013,74
	н22	552 596,54	374 044,91
	40	552 592,64	374 027,52
	н3	552 585,47	373 938,27
3	09:08:0020103:690:3У16(1) (площадь 14 478 кв.м.)		

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н2	552 448,02	373 480,45
	н1	552 556,41	373 577,09
	н5	552 565,04	373 684,37
	н4	552 519,23	373 643,59
	н2	552 501,47	373 627,78
	н1	552 414,69	373 550,42
	38	552 394,04	373 498,62
	н2	552 448,02	373 480,45
4	09:08:0020103:690:3У16(2) (площадь 428 743 кв.м.)		
	н2	552 442,04	373 809,61
	н1	552 585,46	373 938,26
	40	552 592,64	374 027,52
	н1	552 596,54	374 044,93
	н11	552 601,98	374 234,38
	н10	552 602,81	374 247,03
	н9	552 605,73	374 260,19
	н8	552 610,06	374 271,45
	н7	552 615,83	374 281,87
	н6	552 622,69	374 291,10
	н5	552 630,05	374 298,64
	н4	552 637,58	374 304,94
	н3	552 646,59	374 310,61
	н2	552 657,21	374 315,65
	41	552 684,81	374 438,77
	42	552 750,00	374 450,00
	43	552 938,30	374 457,43
	44	552 980,28	374 202,04
	45	552 959,39	373 943,31
	46	553 119,79	373 536,64
	47	553 292,42	373 244,21
	1	553 321,65	373 257,82
	2	553 305,78	373 290,11
	3	553 312,53	373 380,98
	4	553 302,51	373 481,18
	5	553 295,02	373 519,21
	6	553 197,79	373 558,94
	7	553 157,53	373 591,32
	8	553 121,28	373 711,07
	н1	553 121,28	373 809,14
	н4	553 082,15	373 854,02
	н3	553 087,59	373 948,67
	н2	553 157,94	373 943,87
	н5	553 169,21	373 983,13

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н4	553 090,01	373 988,53
	н3	553 097,33	374 112,79
	н2	553 017,57	374 204,26
	н1	553 023,17	374 301,50
	н15	553 008,77	374 602,13
	н14	552 940,20	374 679,62
	н13	552 954,84	374 908,35
	н12	552 908,59	374 912,09
	н11	552 857,53	374 834,74
	н10	552 797,55	374 838,47
	н9	552 693,98	374 955,05
	25	552 599,54	374 768,53
	26	552 597,04	374 763,58
	27	552 463,54	374 499,90
	28	552 459,02	374 490,96
	29	552 369,08	374 313,32
	30	552 365,00	374 305,26
	31	552 414,07	374 305,84
	32	552 298,95	374 091,34
	33	552 291,43	374 077,34
	34	552 296,28	374 066,94
	35	552 367,89	374 079,58
	36	552 408,96	374 032,17
	н2	552 442,04	373 809,61
5	09:08:0020103:690:3У16(3) (площадь 215 468 кв.м.)		
	н16	553 101,43	374 880,46
	н4	553 142,10	374 895,02
	н6	553 146,96	375 004,35
	н5	553 234,44	375 099,92
	15	553 237,81	375 117,87
	16	553 293,56	375 201,49
	н3	553 317,69	375 164,48
	н2	553 402,87	375 068,21
	н1	553 388,90	375 055,26
	17	553 473,83	374 924,96
	18	553 405,30	375 891,19
	19	552 942,10	375 883,71
	20	552 594,69	375 881,43
	21	552 608,07	375 877,98
	22	552 617,12	375 835,53
	н2	552 620,56	375 828,38
	н1	552 711,50	375 823,37
	н4	552 835,35	375 687,83

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н7	552 848,72	375 673,19
	н6	553 059,12	375 442,92
	н27	553 076,98	375 420,76
	н26	553 090,08	375 400,00
	н25	553 101,02	375 377,68
	н24	553 109,45	375 354,42
	н23	553 116,21	375 325,46
	н22	553 119,08	375 298,20
	н21	553 118,68	375 268,29
	н20	553 113,28	375 147,01
	н19	553 112,24	375 123,63
	н18	553 109,89	375 070,80
	н17	553 108,95	375 049,73
	н16	553 101,43	374 880,46
	н6	552 767,84	375 820,85
	н6	553 303,61	375 790,60
	н1	553 409,91	375 674,26
	н2	553 416,50	375 572,57
	н4	553 248,10	375 413,46
	н3	553 244,21	375 326,00
	н1	553 157,70	375 245,71
	н18	553 159,03	375 275,62
	н17	553 159,24	375 293,24
	н16	553 158,45	375 309,04
	н15	553 155,93	375 330,14
	н14	553 152,98	375 345,72
	н13	553 149,96	375 358,03
	н12	553 146,21	375 370,66
	н11	553 139,72	375 388,58
	н10	553 133,89	375 402,95
	н9	553 114,32	375 436,84
	н8	553 089,42	375 469,93
	н7	553 061,08	375 499,90
	н6	552 767,84	375 820,85
6	09:08:0020103:289:3У9(1) (площадь 32 879 кв.м.)		
	н3	553 522,85	374 648,39
	17	553 473,83	374 924,96
	н6	553 388,89	375 055,25
	н5	553 359,01	375 027,53
	н4	553 351,29	374 845,30
	н3	553 522,85	374 648,39

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
7	09:08:0020103:289:3У9(2) (площадь 2 115 кв.м.)		
	н10	553 234,45	375 099,92
	н9	553 241,05	375 107,14
	н8	553 311,07	375 171,96
	н7	553 317,68	375 164,48
	16	553 293,56	375 201,49
	15	553 237,81	375 117,87
	н10	553 234,45	375 099,92
8	09:08:0020103:289:3У9(3) (площадь 71 783 кв.м.)		
	н1	553 101,43	374 880,45
	н11	553 142,10	374 895,01
	н12	553 141,43	374 880,17
	н13	553 141,59	374 859,48
	н14	553 145,19	374 827,31
	н15	553 157,29	374 785,44
	н16	553 171,28	374 756,22
	н17	553 187,86	374 731,06
	н18	553 206,43	374 707,32
	н19	553 269,25	374 627,13
	н20	553 285,24	374 604,38
	н21	553 296,81	374 584,11
	н22	553 309,96	374 554,20
	н23	553 317,80	374 529,36
	н24	553 321,12	374 515,22
	н25	553 324,90	374 491,79
	н26	553 326,25	374 445,11
	н27	553 298,80	373 968,18
	н1	553 470,79	373 770,87
	н3	553 490,67	373 748,07
	н2	553 665,14	373 547,91
	н1	553 750,69	373 590,42
	н7	553 790,29	373 623,55
	21	553 800,01	373 608,90
	20	553 755,20	373 581,03
	19	553 738,43	373 569,58
	18	553 729,98	373 564,05
	17	553 721,56	373 558,56
	16	553 712,93	373 553,02
	15	553 704,84	373 547,53
	14	553 696,49	373 542,03
	13	553 688,29	373 536,30
	12	553 679,99	373 530,74

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	11	553 671,53	373 525,39
	10	553 663,11	373 520,00
	9	553 654,82	373 514,40
	8	553 646,51	373 508,82
	7	553 638,18	373 503,24
	6	553 631,64	373 495,02
	5	553 623,70	373 489,49
	4	553 614,82	373 482,99
	3	553 606,98	373 477,63
	2	553 598,72	373 471,84
	1	553 597,23	373 470,81
	н2	553 571,42	373 577,81
	н3	553 579,87	373 585,20
	н4	553 456,70	373 726,50
	н2	553 315,47	373 888,53
	н3	553 274,13	373 935,95
	н4	553 157,95	373 943,87
	н5	553 169,22	373 983,13
	н6	553 259,26	373 976,99
	н7	553 279,83	374 321,60
	н8	553 283,61	374 400,00
	н9	553 285,98	374 441,15
	н10	553 286,83	374 462,48
	н11	553 286,59	374 472,86
	н12	553 285,78	374 484,41
	н13	553 284,10	374 497,77
	н14	553 279,25	374 521,03
	н15	553 270,78	374 546,89
	н16	553 259,35	374 571,49
	н17	553 245,99	374 593,31
	н18	553 225,61	374 619,97
	н19	553 175,26	374 684,25
	н20	553 158,75	374 705,33
	н21	553 144,85	374 723,42
	н22	553 129,39	374 751,91
	н23	553 116,63	374 782,14
	н24	553 107,79	374 812,98
	н25	553 102,98	374 841,71
	н1	553 101,43	374 880,45
9	09:08:0020103:289:3У9(4) (площадь 4 231 кв.м.)		
	н2	553 008,78	374 602,12
	н3	553 038,54	374 568,49
	н4	553 023,18	374 301,50

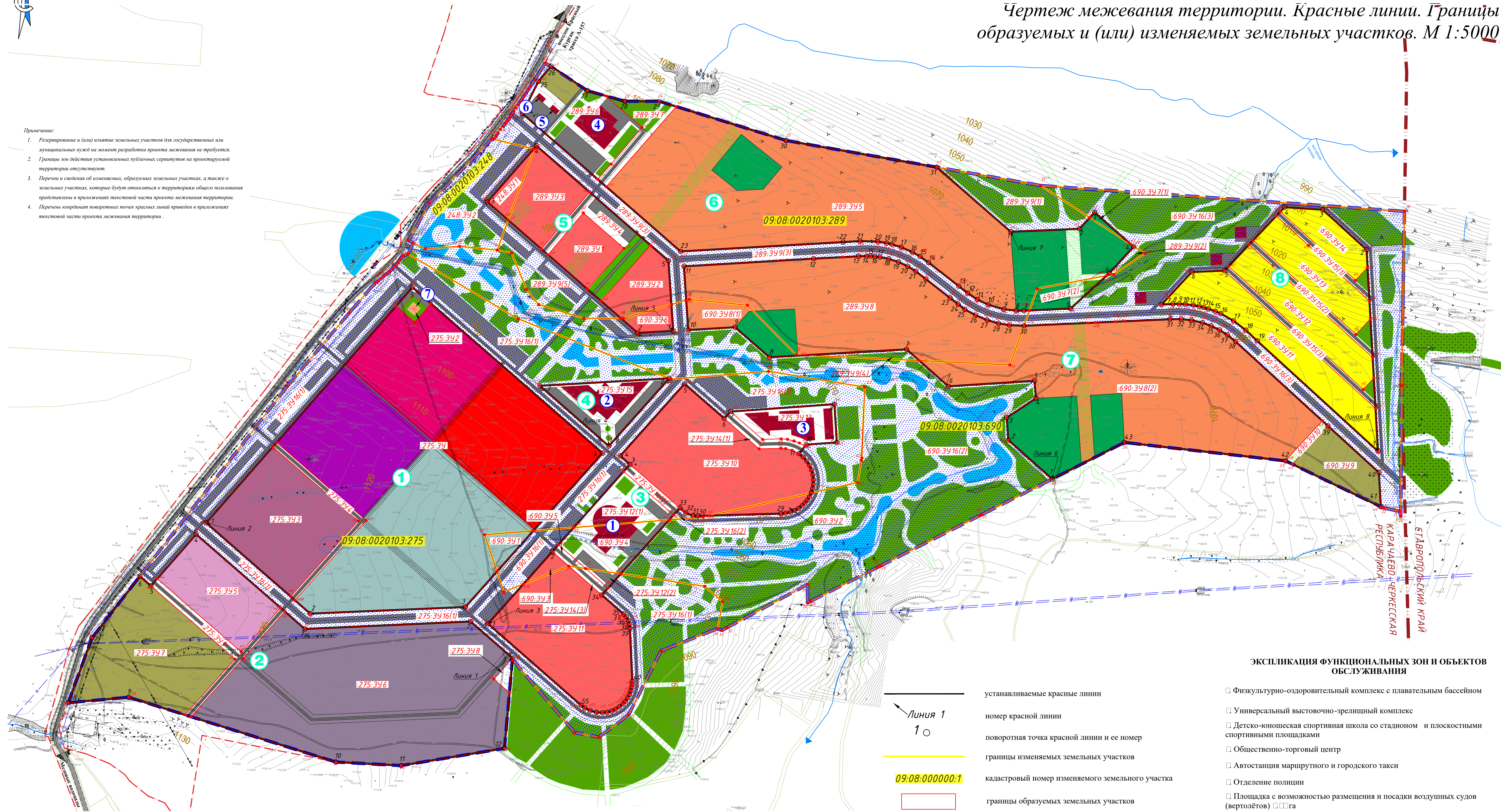
№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	н2	553 008,78	374 602,12
10	09:08:0020103:289:ЗУ9(5) (площадь 29 644 кв.м.)		
	4	553 302,51	373 481,18
	н1	553 381,94	373 510,09
	н5	553 304,87	373 598,51
	н1	553 289,81	373 615,78
	н4	553 198,36	373 720,70
	н1	553 167,25	373 756,39
	н5	553 121,29	373 809,13
	8	553 121,28	373 711,07
	7	553 157,53	373 591,32
	6	553 197,79	373 558,94
	5	553 295,02	373 519,21

№ п/ п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	4	553 302,51	373 481,18
11	09:08:0020103:248:ЗУ2 (площадь 48 714 кв.м.)		
	6	553 327,62	373 245,69
	2	553 305,78	373 290,11
	3	553 312,53	373 380,98
	4	553 302,51	373 481,18
	н3	553 381,95	373 510,08
	н1	553 430,47	373 454,41
	н2	553 571,41	373 577,80
	22	553 598,15	373 466,99
	7	553 427,24	373 301,01
	6	553 327,62	373 245,69

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000

- Примечание:
1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на момент разработки проекта межевания не требуется.
 2. Границы зон действия установленных публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.
 3. Перечни и сведения об изменяемых, образуемых земельных участках, а также о земельных участках, которые будут относиться к территориям общего пользования, представлены в приложениях текстовой части проекта межевания территории.
 4. Перечень координат поворотных точек красных линий приведен в приложениях текстовой части проекта межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница субъекта Российской Федерации
- граница населенного пункта с. Красный Курган
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- водовод
- линия электропередачи воздушная высокого напряжения
- автомобильная дорога межмуниципального значения Конзавод-Комунстрой-Медовый водопад

- зона медицинского университета
- зона университетской клиники
- зона научно-исследовательского центра
- зона резервных территорий якорных объектов
- зона специализированных клиник
- зона центров медицинской реабилитации
- зона технопарка
- зоны гостиничных комплексов и общежитий

- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона индивидуальной жилой застройки
- территории детских дошкольных и школьных учреждений
- территории зеленых насаждений
- зоны размещения инженерных коммуникаций, очистных сооружений
- проектируемые улицы, проезды
- номер квартала
- номер объекта

- устанавливаемые красные линии
- номер красной линии
- поворотная точка красной линии и ее номер
- границы изменяемых земельных участков
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка
- характерные точки границ образуемого земельного участка (новые)
- характерные точки границ образуемого земельного участка (существующие точки изменяемых земельных участков)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- ☐ Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном
- ☐ Универсальный выставочно-зрелищный комплекс
- ☐ Детско-юношеская спортивная школа со стадионами и плоскостными спортивными площадками
- ☐ Общественно-торговый центр
- ☐ Автостанция маршрутного и городского такси
- ☐ Отделение полиции
- ☐ Площадка с возможностью размещения и посадки воздушных судов (вертолетов)
- ☐ га

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД	Стадия	Лист	Листов
Директор	Чернышова Н.В.					Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть	ПМ	1	
ГАП	Галай Н.А.					Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000			
Архитектор	Гришин В.В.								
Кад. инженер	Чернышова О.Н.								
Нарт. контролер	Панаскин Д.И.								



Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоВерсум»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА
НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Ставрополь, 2017

ООО «ГеоВерсум»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА
НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:5000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:5000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Краснокурганского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:5000	
ПП-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000	
ПП-5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:5000	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:5000	
Раздел 4. Пояснительная записка		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000	
Раздел 2. Тестовая часть		

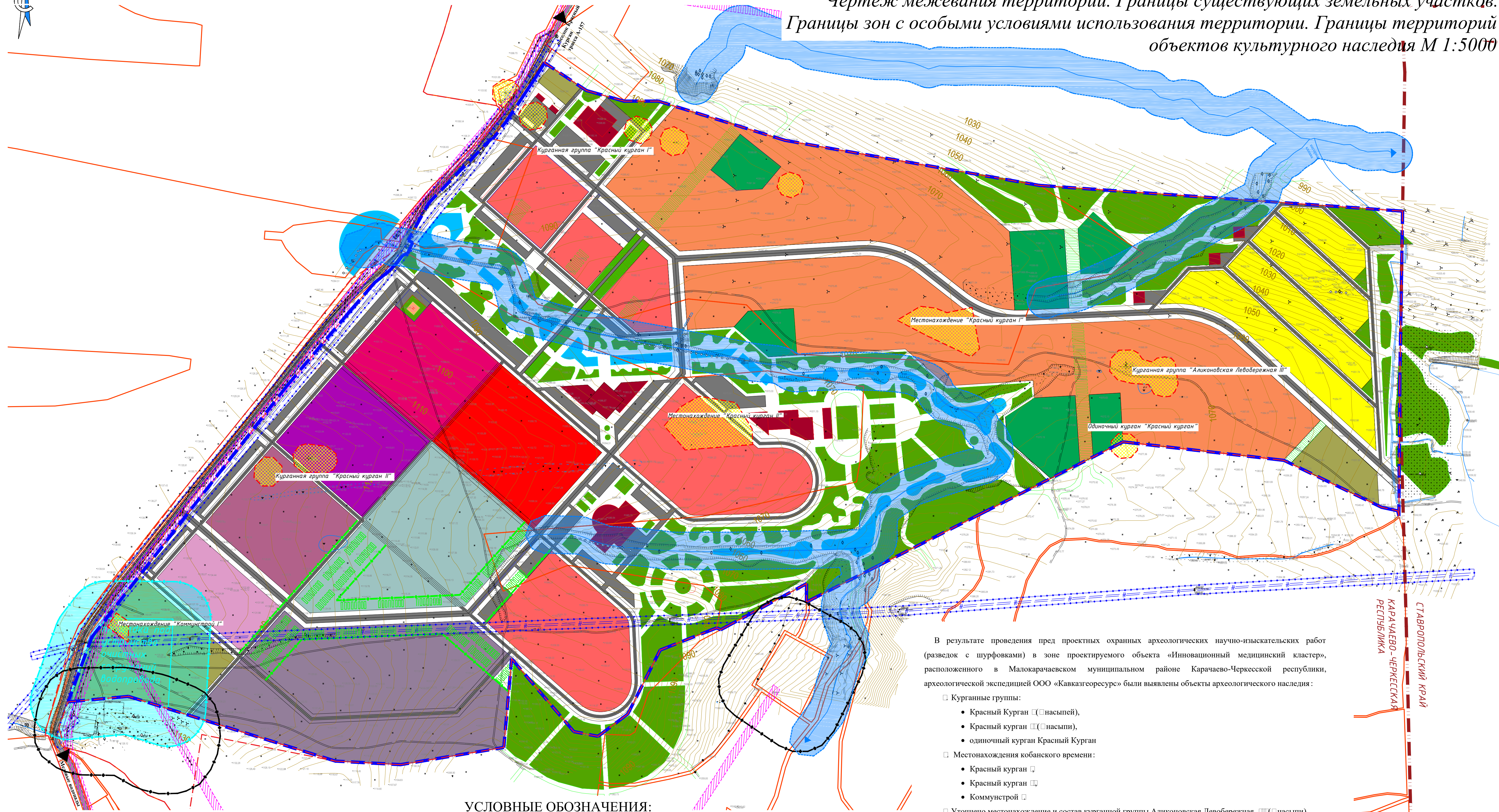
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	

Содержание

	Наименование	Номер листа
	Раздел 3. Графическая часть	
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков.
Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий
объектов культурного наследия М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница субъекта Российской Федерации
- граница населенного пункта с. Красный Курган
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- водовод
- линия электропередачи воздушная высокого напряжения
- автомобильная дорога межмуниципального значения Конзавод-Комунстрой-Медовый водопад

- Зоны с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитные зоны технопарка, научно-исследовательского центра (□□□м)
 - охранная зона линии электропередачи ВЛ-□□кВ Ф-□□ ПС "Конзавод" (учтенная в ЕГРН № 09.08.2.37)
 - санитарно-защитная полоса водопровода
 - санитарно-защитная зона сельскохозяйственного предприятия
 - водоохранная зона, прибрежная защитная полоса ручья
 - первый пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

- зона медицинского университета
- зона университетской клиники
- зона научно-исследовательского центра
- зона резервных территорий якорных объектов
- зона специализированных клиник
- зона центров медицинской реабилитации
- зона технопарка
- зоны гостиничных комплексов и общежитий

- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона индивидуальной жилой застройки
- территории детских дошкольных и школьных учреждений
- территории зеленых насаждений
- зоны размещения инженерных коммуникаций, очистных сооружений
- проектируемые улицы, проезды

территории объектов археологического наследия, выявленные по результатам археологических научно-исследовательских работ ООО «Кавказгеоресурс»

В результате проведения пред проектных охранных археологических научно-исследовательских работ (разведок с шурфовками) в зоне проектируемого объекта «Инновационный медицинский кластер», расположенного в Малокарачаевском муниципальном районе Карачаево-Черкесской республики, археологической экспедицией ООО «Кавказгеоресурс» были выявлены объекты археологического наследия:

- Курганные группы:
 - Красный Курган □(□насыпей),
 - Красный курган □(□насыпи),
 - одиночный курган Красный Курган
- Местонахождения кобанского времени:
 - Красный курган □
 - Красный курган □
 - Коммустрой □
- Уточнено местонахождение и состав курганной группы Аликоновская Левобережная □(□насыпи).

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Чернышова Н.В.				
ГАП	Галай Н.А.				
Архитектор	Гришин В.В.				
Кад. инженер	Чернышова О.Н.				
Нач. контролер	Панченко Д.И.				
Проект межевания территории. Том 4. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМ	1
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия М 1:5000				000 "ГеоВерсум"	