ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 28 июня 2021 г.

о результатах публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, разработанного взамен Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения (в действующей редакции), утвержденных решением Совета Первомайского сельского поселения

от 15.03.2013 № 06 (в редакции решения Совета от 21.12.2016 № 41-1).

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, содержащий в себе:

изменения текстовой части правил землепользования и застройки в связи с вступлением в силу с 1 января 2018 года изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в отношении общественных обсуждений, публичных слушаний (статья 5.1. введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ);

изменения в части видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);

изменения границ территориальных зон в части, касающейся земельных участков, указанных в техническом задании, утвержденном главами Терезинского и Первомайского сельских поселений от 02.04.2021 года (далее – ТЗ от 02.04.2021):

- для земельного участка с кадастровым номером 09:08:0140104:1013 установлена территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0140101:336, 09:08:0140101:451, 09:08:0140101:671, 09:08:0140104:1015, 09:08:1400101:671 установлена территориальная зона «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

- для земельного участка с кадастровым номером 09:08:0140103:910 установлена территориальная зона «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

- для земельного участка с кадастровым номером 09:08:0140105:527 установлена территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельного участка с кадастровым номером 09:08:0140101:423 установлена территориальная зона «Зона специализированной общественной застройки»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0140105:625, 09:08:0140105:883, 09:08:0140105:882, 09:08:0140105:880, 09:08:0140105:884, 09:08:0140105:640, 09:08:0140105:533, 09:08:0140103:533 установлена территориальная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- для вновь формируемого земельного участка, расположенного севернее от земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0140105:883 и 09:08:0140105:882 (Схема границ формируемого земельного участка является приложением № 1 к ТЗ от 02.04.2021), установлена территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0140105:596, 09:08:0140105:653 установлена территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0140104:709, 09:08:0140104:700, 09:08:0140104:732, 09:08:0140104:733 установлена территориальная зона «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для вновь формируемого земельного участка, расположенного южнее существующего ФАП (Схема границ формируемого земельного участка является приложением № 1 к ТЗ от 02.04.2021) установлена территориальная зона «Зона специализированной общественной застройки»;

- для вновь формируемого земельного участка, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 09:08:0140104:633 и 09:08:0140104:407 (Схема границ формируемого земельного участка является приложением № 3 к ТЗ от 02.04.2021), установлена территориальная зона «Зона специализированной общественной застройки»;

- для земельного участка с кадастровым номером 09:08:0140103:518 установлена территориальная зона «Зона специализированной общественной застройки»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0000000:11782, 09:08:0140104:1016 установлена территориальная зона «Зона кладбищ»;

- для земельного участка с кадастровым номером 09:08:0140104:596 установлена территориальная зона «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0140104:782, 09:08:0140104:708, 09:08:0140104:733 установлена территориальная зона «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»;

- для земельного участка с кадастровым номером 09:08:1400101:671 (во изменение пункта 24 ТЗ от 02.04.2021) установлена территориальная зона «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

- для вновь формируемого земельного участка, границы характерных точек которого указаны в пункте 25 ТЗ от 02.04.2021, установлена территориальная зона «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

- в условные разрешенного виды использования статьи 45 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» градостроительных регламентов добавлен один из видов разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1.);

- в пункте 1 таблицы раздела 2 статьи 45 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» градостроительных регламентов в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установлены: минимальная площадь 200 м2 для основного вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код 2.2; минимальную площадь 100 м2 для основного вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», код 2.3;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0010104:79, 09:08:0010104:80, 09:08:0010104:81, 09:08:0010104:82, 09:08:0010104:149 установлена территориальная зона «Зона сельскохозяйственных угодий».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: в публичных слушаниях приняли участие:16 \_\_\_ (шестнадцать) человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 28.06.2021№ б/н.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

4.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали;

4.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:не поступали.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не требуется, в связи с отсутствием таких предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) процедура публичных слушаний соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) публичные слушания считать состоявшимися;

3) от участников публичных слушаний замечаний не поступило.

7. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Малокарачаевского муниципального района: <http://mkarachay.ru/>.

8. Комиссии по землепользованию и застройке Первомайского сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний обеспечить формирование Проекта правил землепользования и застройки, разработанного взамен Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения (в действующей редакции), утвержденных решением Совета Первомайского сельского поселения от 15.03.2013 № 06 (в редакции решения Совета от 21.12.2016 № 41-1), и представить указанный проект главе Первомайского сельского поселения.

9. Рекомендовать главе Первомайского сельского поселения направить указанный проект Правил землепользования и застройки Первомайского сельского поселения, настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний с обязательным приложением в Совет Малокарачаевского муниципального района на утверждение.

От организатора публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель публичных слушаний | Ш.Ш.Шаманов | Б.Л. Тамбиев |
| Секретарь публичных слушаний | Б.К.Байрамкулов | М.В. Чотчаев |