ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 26 апреля 2021 г.

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Терезинского сельского поселения, разработанного взамен правил землепользования и застройки Терезинского сельского поселения (в действующей редакции), утвержденных Решением Совета Терезинского сельского поселения

от 28.03.2013 № 3-1 (в редакции Решения от 27.12.2016 № 11-2)

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки Терезинского сельского поселения, разработанный взамен правил землепользования и застройки Терезинского сельского поселения (в действующей редакции), утвержденных Решением Совета Терезинского сельского поселения от 28.03.2013 № 3-1 (в редакции Решения от 27.12.2016 № 11-2) (далее – Проект), содержащий в себе:

изменения текстовой части правил землепользования и застройки в связи с вступлением в силу с 1 января 2018 года изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в отношении общественных обсуждений, публичных слушаний (статья 5.1. введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ);

изменения в части видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в части изменений, вступивших в силу с 01.01.2019 г.);

изменения границ территориальных зон для:

**-** вновь формируемого земельного участка в границах части кадастрового квартала 09:08:0170101 (участок с условным названием «Курганная», границы – в соответствие со Схемой № 1, прилагаемой к Техническому заданию № 1, утвержденному администрацией Терезинского сельского поселения от 23.12.2020 (далее – ТЗ № 1), ограниченные западной границей з/у с к/н 09:08:0170101:597 и улицей Курганной с севера) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

**-** вновь формируемого земельного участка в границах части кадастрового квартала 09:08:0170104 (участок с условным названием «Бювет», границы – в соответствие со Схемой № 2, прилагаемой ТЗ № 1, ограниченные границами з/у 09:08:0170104:390, 09:08:0170104:643, 09:08:0170104:626 и улицей Халилова, включающий в свои границы з/у с к/н 09:08:0170104:402) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

**-** вновь формируемого земельного участка в границах части кадастрового квартала 09:08:0170104 (участок с условным названием «Весовая», границы – в соответствие со Схемой № 3, прилагаемой к ТЗ № 1, ограниченные южной границей з/у с к/н 09:08:0170104:726, улицей Халилова с запада, существующей постройкой с юга, границами переулка с востока) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

**-** вновь формируемого земельного участка в границах части кадастрового квартала 09:08:0170103 (участок с условным названием «Столовая», границы – в соответствие со Схемой № 4, прилагаемой к ТЗ № 1, ограниченными южной границей з/у с к/н 09:08:0170103:637, с запада – участком а/д межмуниципального значения «Усть-Джегута – Терезе» – подъезд к а. Терезе (км 0+000 – км 2+855), к/н 09:08:0000000:11657, с юга – ул. Джага, с востока – существующей застройкой) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- земельного участка с кадастровым номером 09:08:0170104:642 (участок в соответствие со Схемой № 5, прилагаемой к ТЗ № 1) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- земельного участка с кадастровым номером 09:08:0170104:727 (участок в соответствие со Схемой № 6, прилагаемой к ТЗ № 1) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- земельного участка с кадастровым номером 09:08:0170104:726 (участок в соответствие со Схемой № 7, прилагаемой к ТЗ № 1) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

**-** вновь формируемого земельного участка в границах части кадастровых кварталов 09:08:0170102 и 09:08:0010104; включает в свой состав, в т.ч. земельные участки с кадастровыми номерами 09:08:0000000:11789, 09:08:0170102:838 (ограниченая: с запада – границей з/у с к/н 09:08:0000000:11787/2, с севера – границами з/у 09:08:0010104:90, 09:08:0010104:109, с востока – участком а/д «Усть-Джегута – Терезе» (км 48+120-48+800), к/н 09:08:0030101:6, с юга – участком а/д «Усть-Джегута – Терезе» (км 43+320 – 48+120), к/н 09:08:0030101:5; за исключением не включаемого з/у с к/н 09:08:0000000:11612/7; общие границы устанавливаемой функциональной зоны – в соответствие со Схемой № 1, прилагаемой к Техническому заданию № 2, утвержденному администрацией Терезинского сельского поселения от 28.12.2020 (далее – ТЗ № 2)) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

**-** вновь формируемого земельного участка в границах части кадастровых кварталов 09:08:0170101, 09:08:0170102 и 09:08:0010104; включающего в свой состав, в т.ч. земельные участки с кадастровыми номерами 09:08:0170101:786, 09:08:0170101:784, 09:08:0170101:787, 09:02:0160101:610, 09:08:0170101:785, 09:08:0170101:789, 09:08:0170101:783, 09:08:0170102:51, обезличенные сооружения 1014 и 1015 (все з/у и указанные сооружения расположены на землях населенных пунктов) (границы формируемой функциональной зоны – в соответствие со Схемой № 2, прилагаемой к ТЗ № 2) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- земельного участка с кадастровым номером 09:08:0170103:516 (п. 1 Технического задания № 3, утвержденного администрацией Терезинского сельского поселения от 31.03.2021 (далее – ТЗ № 3)) с установлением в его границах территориальной зоны «Производственная зона»;

- земельного участка с кадастровым номером 09:08:0170103:517 (п. 2 в ТЗ № 3) с установлением в его границах территориальной зоны «Производственная зона»;

- вновь формируемого земельного участка в 20 метрах южнее от границы з/у с к/н 09:08:0170104:726 (Схема границ отражена в Приложении № 1 к ТЗ № 3) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- вновь формируемого земельного участка в границах частей з/у с к/н 09:08:0010104:187, 09:08:0010104:197, в границах частей кадастровых кварталов с к/н 09:08:0010104 и 09:08:0170102 (Схема границ отражена в Приложении № 2 к ТЗ № 3) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- вновь формируемого земельного участка (в соответствие со Схемой его границ, отраженной в Приложении № 3 к ТЗ № 3), за исключением части з/у с к/н 09:08:0030101:11 (а/д «Пятигорск – Карачаевск», км 66+335 – 86+850), за исключением части з/у с к/н 09:08:0030101:2 (а/д «Пятигорск – Карачаевск», км 65+480 – 66+335), за исключением части з/у с к/н 09:08:0030101:6 (а/д «Усть-Джегута – Терезе» км 48+120 – 48+800), за исключением части з/у с к/н 09:08:0030101:5 (а/д «Усть-Джегута – Терезе», км 43+320 – 48+120), за исключением з/у с к/н 09:08:0010103:565 (дополнение администрации Терезинского сп от 17.04.2021), с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- земельного участка с кадастровым номером 09:08:0170103:592 (п. 6 в ТЗ № 3) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- вновь формируемого земельного участка, граничащего на западе с з/у 09:08:0020104:343, на севере с з/у 09:08:0020104:397, на востоке с границей н.п. с. Терезе (в соответствие со Схемой его границ, отраженной в Приложении № 4 к ТЗ № 3) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- вновь формируемый з/у (в соответствие со Схемой его границ, отраженной в Приложении № 5 к ТЗ № 3) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- вновь формируемый з/у (в соответствие со Схемой его границ, отраженной в Приложении № 6 к ТЗ № 3) с установлением в его границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: в публичных слушаниях приняли участие: 10 (десять) человек.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 26.04.2021№ б/н.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

4.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали;

4.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:не поступали.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: не требуется, в связи с отсутствием таких предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

6. Выводы по результатам публичных слушаний:

1) процедура публичных слушаний соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) публичные слушания считать состоявшимися;

3) от участников публичных слушаний замечаний не поступило.

7. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Малокарачаевского муниципального района: <http://mkarachay.ru/>.

8. Комиссии по землепользованию и застройке Терезинского сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний обеспечить формирование проекта правила землепользования и застройки, разработанного взамен правил землепользования и застройки Терезинского сельского поселения (в действующей редакции), утвержденных Решением Совета Терезинского сельского поселения от 28.03.2013 № 3-1 (в редакции Решения от 27.12.2016 № 11-2), и представить указанный проект главе администрации Терезинского сельского поселения.

9. Рекомендовать главе администрации Терезинского сельского поселения направить указанный проект правил землепользования и застройки Терезинского сельского поселения, настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний с обязательным приложением в Совет Малокарачаевского муниципального района на утверждение.

От организатора публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель публичных слушаний | М. Б. Байрамкулов |
| Секретарь публичных слушаний | М. Б. Бостанова |