



**Общество с ограниченной
ответственностью «Геотелс»**

*355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел.22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп.офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660*

**Подготовка документации по планировке территории (проект плани-
ровки территории и проект межевания территории) для проектирования
и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4
с. Учкекен ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н8271-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

г. Ставрополь, 2018



Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»

355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел.22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп.офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660

**Подготовка документации по планировке территории (проект плани-
ровки территории и проект межевания территории) для проектирования
и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4
с. Учкёкен ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н8271-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 1
Графическая часть**

Директор





Сатин А. С.

г. Ставрополь, 2018

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Учкекен с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог</i>
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		

Взам. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.	Н8271-ПМТ -СД											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Директор		Сатин			09.18						
	Кад. инженер		Сатин			09.18						
Состав документации по планировке территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>пм</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	пм	1	2
Стадия	Лист	Листов										
пм	1	2										
						ООО «Геотелс»						

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500
------	---

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н8271-ПМТ -СД

Лист

2

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500	1

Инв. № подл.	Н8271-ПМТ -С									
	Взам. инв. №									
Инв. № подл.							Содержание графической части			
	Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.				Дата
								пм	1	1
								ООО «Геотелс»		



**Общество с ограниченной
ответственностью «Геотелс»**

*355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел.22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп.офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 3010181060000000660*

**Подготовка документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) для
проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение
ШРП-4 с. Учкекен ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н8271-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 2
Текстовая часть**

г. Ставрополь, 2018



Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»

355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел.22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп.офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660

**Подготовка документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) для
проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение
ШРП-4 с. Учкеек ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н8271-ПМТ

**ТОМ 3
Основная часть**

**Раздел 2
Текстовая часть**

Директор



Сатин А. С.

г. Ставрополь, 2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Учкекен с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог</i>
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500
------	---

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500
------	--

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н8271-ПМТ-СД

Лист

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Тестовая часть		
1	Введение	6
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
4	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	9
	Приложение А. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков	
	Приложение Б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Н8271-ПМТ-С									
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Директор	Сатин		09.18	Раздел 2. Текстовая часть	пм	1	1		
			Кад. инженер	Сатин		09.18		ООО «Геотелс»				

1. Введение



Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учкекен ул. Богатырева Малокарачаевский район».

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взам. инв. №							Н8271-ПМТ.ТЧ			
	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Сатин			09.18		пм	1	6
	Кад. инженер		Сатин			09.18		ООО «Геотелс»		

- Нормативы градостроительного проектирования Учкеекеновского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением администрации Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики (в действующей редакции).

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

В административном отношении объект расположен в районе улицы Богатырева села Учкеекен Малокарачаевского района

Уровень ответственности сооружения по ГОСТ Р 54257-2010 2 (нормальный).

Данным проектом предусматривается техническое перевооружение ШРП № 4 по ул. Богатырева.

Отдельно стоящие ГРП (включая шкафные, устанавливаемые на опорах) в поселениях следует размещать в зоне зеленых насаждений, внутри жилых кварталов на расстоянии не менее указанного в табл. 10 СНиП 2.04.08-87*. ГРП на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного характера следует размещать в соответствии с требованиями СНиП II-89-80*. Расстояние от ГРП до зданий, к которым допускается пристраивать или встраивать ГРП, не регламентируется.

Для обогрева шкафных ГРП допускается использование газовых горелок при условии обеспечения взрывопожаробезопасности.

Производство земляных работ выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87".

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Контроль сварных стыков полиэтиленовых газопроводов производить ультразвуковым методом по ГОСТ 55724-2013, стальных газопроводов - радиографическим методом по ГОСТ 7512-82*. Число сварных стыков, подлежащих контролю, принимать в соответствии с таблицей 14* СП 62.13330.2011*. Значения испытательного давления и время выдержки под

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ПМТ.ТЧ	

Приложение А. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого земельного участка/части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв.м	Разрешенное использование образуемого земельного участка/ характеристика части
1	09:08:0180102	-	Государственная собственность не разграничена	-	Земли населенных пунктов	-	09:10:0070101:3У1	5	Коммунальное обслуживание
							ИТОГО для размещения объекта	5	

Приложение Б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	09:08:0180102:ЗУ1 (площадь 5 кв. м)		
	1	556201.88	364724.32
	2	556197.92	364723.66
	3	556197.69	364724.94
	4	556201.70	364725.53