Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОКАРАЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.10.2018г. с. Учкекен №1089**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.

Рассмотрев заявление Чомаевой Шерифат Ильясовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д, и руководствуясь ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний от 22.10.2018 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части 100% застройки земельного участка с кадастровым номером 09:08:0180102:2766 по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Малокарачаевского муниципального района в сети «Интернет» в течении 3 дней со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, курирующего данные вопросы.

Глава администрации Малокарачаевского

муниципального района Р.П. Байрамуков

Проект согласован:

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства расположенного по адресу:**

**с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.**

22.10.2018г. с. Учкекен

Место проведения публичных слушаний: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Учкекен, ул. Ленина,120 .

начало –15 часов 00 минут.

окончание –16 часов 00 минут

Присутствовали: 8 человек, в том числе

От администрации Малокарачаевского муниципального района (комиссия):

Семенов Исмаил Азрет-Алиевич – первый заместитель главы администрации Малокарачаевского муниципального района, председатель комиссии;

Салпагарова Радмила Рамазановна – специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Малокарачаевского муниципального района, секретарь;

Батдыев Рамазан Муратович – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Малокарачаевского муниципального района.

Чотчаева Фатима Хамитовна правообладатель соседнего участка.

**Основание проведения публичных слушаний**: Заявление гр. Чомаевой Шерифат Ильясовны, проживающей по адресу: КЧР, Малокарачаевский р-н, с. Учкекен, ул. Ленина, 144, кв. 39 о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства расположенного по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.

**Организатор публичных слушаний**: Комиссия по подготовке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**Повестка дня**: Проведение публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

**Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях**:

Подготовка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части процента застройки земельного участка под строительство магазина по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.

**Демонстрационные материалы**: Графические материалы в составе проекта.

На публичных слушаниях председательствует:

Семенов Исмаил Азрет-Алиевич – первый заместитель главы администрации Малокарачаевского муниципального района, председатель комиссии;

Секретарем публичных слушаний является:

Салпагарова Радмила Рамазановна – специалист администрации Малокарачаевского муниципального района

**Повестка дня:**

1. Выступление застройщика с заявлением на выдачу разрешения на 100% застройку на земельном участке.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**В ходе слушаний выступили**:

По первому вопросу повестки дня выступила Чомаева Шерифат Ильясовна, которая довела до присутствующих, что застраивая объект капитального строительства на земельном участке на 100% не затрагивает интересы правообладателей соседних участков.

Возражений со стороны правообладателей соседних участков в торговой площади не было.

**ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**:

Признать публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного объекта капитального строительства по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д состоявшимися.

Подготовить заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А-А. Семенов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Салпагарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии о результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу:**

**с. Учкекен, торговая площадь, ул. Ленина, 89Д.**

22.10.2018г. с. Учкекен

**Основанием для проведения публичных слушаний является**: Заявление гр. Чомаевой Шерифат Ильясовны, проживающей по адресу КЧР, Малокарачаевский р-н, с. Учкекен, ул. Ленина, 144, кв. 39 о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики**.**

**Место проведения:** Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Учкекен, ул. Ленина, 120, здание администрации Малокарачаевского муниципального района

**Дата проведения:** 22.10.2018 г.

**Время проведения**: 15-00 ч.

Присутствовали: 8 человек

Количество составленных протоколов 1- в 2-х экземплярах.

По результатам проведения публичных слушаний по выдаче по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства расположенного по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д, сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания повыдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.

2. Направить главе администрации муниципального образования Малокарачаевского района для принятия решения о выдаче разрешения на 100 % застройку земельного участка по адресу: КЧР, Малокарачаевский район, с. Учкекен, ул. Ленина, 89Д.

Приложение:

1. Протокол публичных слушаний от 22.10.2018 года.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А-А. Семенов

Секретарь Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Салпагарова

Начальник отдела архитектуры,

строительства и ЖКХ