

ДОГОВОР № 0170Д-23/Г09-0073226/19-62

возмездного оказания услуг

по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости

г. Черкесск

«29» августа 2023 г.

Республиканское государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы в строительстве КЧР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мукаева Сегдула Дахировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Администрация Красновосточного сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. главы администрации Лафишева Мурата Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По условиям Договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги – провести государственную экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - Услуги) по объекту:

«Капитальный ремонт дома культуры с.Красный Восток, ул.Казбека Макова, 15, Красновосточное сельское поселение, Малокарачаевский район, КЧР»,

а Заказчик обязуется оплатить и принять оказанные Услуги.

1.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации осуществляется в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в порядке, установленном Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее - Положение).

1.3. Услуги оказываются через личный кабинет Заказчика на едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) и (или) в подсистеме взаимодействия с заявителем автоматизированной информационной системы «Единая цифровая платформа экспертизы» (далее – Личный кабинет).

1.4. Результатом Услуг по Договору является заключение Исполнителя (положительное или отрицательное).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести государственную экспертизу в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Договора Сторонами. Указанный срок может быть продлен по заявлению Заказчика, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней;

2.1.2. Провести экспертизу проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с требованиями ГрК РФ и Положением;

2.1.3. Представить Заказчику заключение по результатам проведенной экспертизы.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Дополнительно истребовать от Заказчика расчеты конструктивных и технологических решений, используемые в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивные, технологические и другие решения, предусмотренные проектной

документацией, а также материалы инженерных изысканий, подтверждающие необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию;

2.2.2. Привлекать к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов без согласия Заказчика;

2.2.3. Уведомлять Заказчика о выявленных недостатках и устанавливать при необходимости срок для их устранения.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Представить Исполнителю в электронной форме необходимую для проведения государственной экспертизы документацию, соответствующую по составу, содержанию требованиям раздела II Положения.

2.3.2. Своевременно и в полном размере оплатить стоимость Услуг в соответствии с разделом 3 Договора;

2.3.3. По запросу Исполнителя дополнительно представить сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы в течение 3 (трех) рабочих дней после получения такого запроса;

2.3.4. По указанию Исполнителя вносить изменения в документацию и устранять выявленные в процессе проведения экспертизы недостатки.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Получать информацию о ходе государственной экспертизы, проводимой Исполнителем по Договору;

2.4.2. Вносить изменения в проектную документацию по согласованию с Исполнителем;

2.4.3. Обратиться к Исполнителю с заявлением о продлении срока проведения государственной экспертизы. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания такого срока.

3. Стоимость и порядок оплаты услуг

3.1. Стоимость Услуг (цена Договора), рассчитанная в соответствии с Положением (Приложение № 1 к Договору), составляет:

44 924 (Сорок четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 25 копеек.

(НДС не облагается в связи применением упрощенной системы налогообложения ст. 346.11 НК РФ)

3.2. Оплата за оказание Услуг производится Заказчиком в полном размере стоимости Услуг, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами, после получения счета Исполнителя.

3.3. Источник финансирования: Муниципальный бюджет.

3.4. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.5. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Оплата производится Заказчиком в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств.

3.8. Заказчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. Действие договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Расторжение Договора может производиться досрочно при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

4.3.1. Непредставление Заказчиком документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

4.3.2. Просрочка Заказчиком оплаты стоимости Услуг в соответствии с разделом 3 Договора;

4.3.3. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков проектной документации.

4.3.4. Представление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и (или) неполной информации.

4.4. При расторжении Договора по вине Заказчика, стоимость фактически выполненных Исполнителем на момент расторжения Договора работ для оказания Услуг возврату не подлежит.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения срока оказания Услуг, указанного в п. 2.1.1. Договора, Исполнитель за каждый день просрочки исполнения обязательства выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного п. 3.2 Договора, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

5.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, начисляются штрафы, размеры которых устанавливаются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042, следующим порядке:

5.4.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки его исполнения), устанавливается штраф в размере 1000 рублей.

5.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки его исполнения), устанавливается штраф в размере (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 5.4.3 Договора) 10 процентов цены Договора.

5.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором (за исключением просрочки его исполнения), которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере 1000 рублей.

5.4.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.4.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

5.5. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор) или по вине другой Стороны.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за просрочку направления Заказчику заключения государственной экспертизы в случае несоблюдения оператором единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства сроков включения сведений о заключении государственной экспертизы в реестр в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145».

6. Дополнительные условия

6.1. Документация представляется в электронной форме в формате, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6.2. При проведении государственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в течение 7 (семи) рабочих дней, но не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору признаются действительными, если они совершены в той же форме, что и Договор.

6.4. При передаче Заказчику документов (замечания, уведомления и иные) через Личный кабинет, документы считаются полученными с момента размещения Исполнителем таких документов в Личном кабинете.

6.5. По готовности результата Услуг Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, который подлежит подписанию Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.6. Результат Услуг направляется в Личный кабинет Заказчика в виде криптоконтейнера.

6.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

6.8. Договор составлен в форме электронного документа, а также в одном экземпляре на бумажном носителе для Заказчика, которые идентичны по содержанию, и имеет одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

6.9. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего Договора за исключением случаев, когда такая информация подлежит включению в государственные реестры и (или) направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. Стороны обязуются соблюдать применимое на территории Российской Федерации законодательство по противодействию коррупции и по противодействию

легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и принятые во исполнение таких законов подзаконные акты.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь неправомерных целей.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, либо как действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, либо в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.6. В случае подтверждения нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей главе Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей главы, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель: РГАУ «УГЭС КЧР», 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Международная 109, 4-й этаж, тел. 8 (8782) 26-07-49.

ИНН 0901047903, КПП 090101001, ОГРН 1020900752366, р/с 40602810808000000059 в Ставропольском филиале ПАО «Промсвязьбанк», г. Ставрополь, БИК 040702773, к/с 30101810500000000773.

Заказчик: Администрация Красновосточного сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики, 369392, Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, с. Красный Восток, ул. К. Макова, 15, тел. 8 (928) 031-43-01.

ИНН 0906008055, КПП 092001001, ОГРН 1040900708045, каз/с 03231643916204257900 в Отделении - НБ Карачаево-Черкесская Республика/УФК по

Карачаево-Черкесской Республике, единый казначейский счет 40102810245370000078,
БИК 019133001.

Исполнитель:

Заказчик:



С.Д. Мукаев



М.В. Лафишев

РАСЧЕТ

СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(выполненный в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145) по объекту:

**«Капитальный ремонт дома культуры с.Красный Восток, ул.Казбека Макова, 15,
Красновосточное сельское поселение, Малокарачаевский район, КЧР»**

На основании пункта 57(2) Положения стоимость государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости составит:

$$C = 12\,835,50 \times 1\% \times 0,35 = 44\,924,25 \text{ руб.}$$

0,35 – поправочный коэффициент согласно Положению, утв. постановлением № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Исполнитель:



С.Д. Мукаев

Заказчик:



М.В. Лафишев

Расчет составил: юрисконсульт РГАУ «УГЭС КЧР» Урусова А.М.