



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Геотелс»**

---

*355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел. 22-10-72  
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800  
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,  
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 3010181060000000660*

---

**Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Н1220-ППТ**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 3**

**Графическая часть**

**г. Ставрополь, 2020**



## **Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»**

355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел. 22-10-72  
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800  
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,  
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 3010181060000000660

**Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Н1220-ППТ**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 3**

**Графическая часть**

**Директор**



**А. С. Сатин**

**г. Ставрополь, 2020**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Римгорское с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог</i>
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2500	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	<b>Н1220 -СД</b>											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Директор		Сатин			01.20						
	Кад. инженер		Сатин			01.20						
Состав документации по планировке территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	пп	1	2
Стадия	Лист	Листов										
пп	1	2										
						ООО «Геотелс»						

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н1220-ППТ -СД

Лист

2

### Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 3. Графическая часть</b>		<b>5</b>
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Римгорское с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	1
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	1
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	1
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	1
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>Н1220-ППТ -С</b>				
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
			Директор	Сатин		01.20	Содержание графической части	пп	1	1			
			Кад. инженер	Сатин		01.20		ООО «Геотелс»					

**Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района**  
**М 1:5000**

Проектируемые объекты



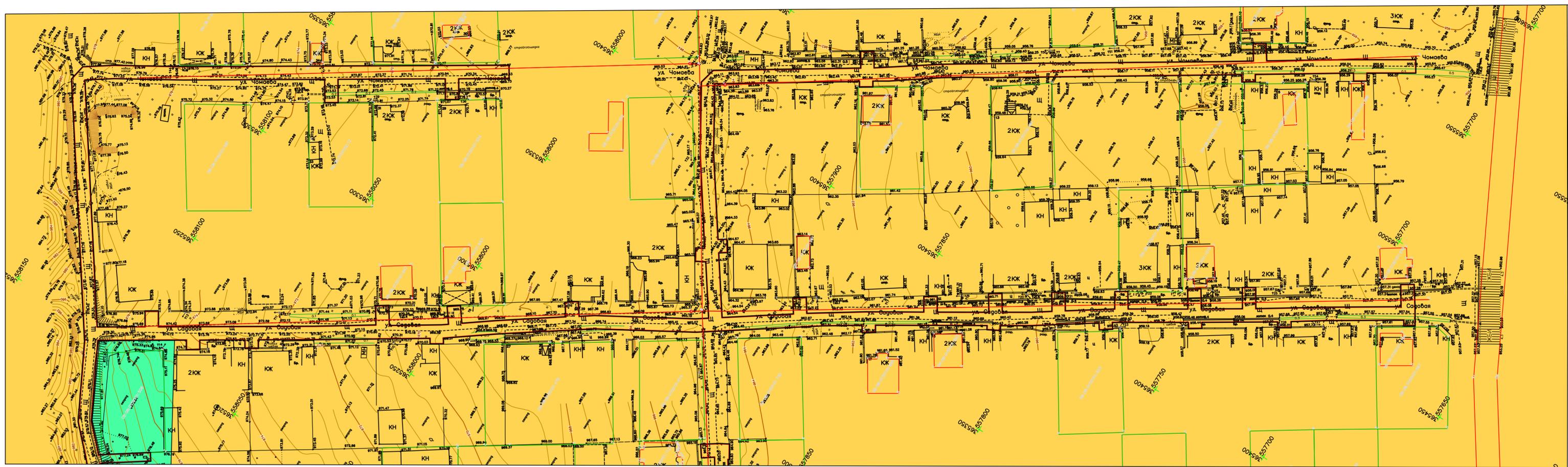
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- сельских поселений
  - населенного пункта проектируемая
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
  - Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- Зона общественно-деловых центров
  - Зона коммерческих и торговых объектов
  - Зона объектов образования
  - Зона культурных объектов
- ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ:**
- Зона промышленных объектов
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ:**
- Зона кладбищ
  - Зона зелени специального назначения
- ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- Зона улично-дорожной сети
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- Зона объектов сельхозпроизводства
  - Зона садово-дачной застройки
  - Зона садов и огородов
- ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ:**
- Зона неиспользуемых природных территорий
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- Зона спортивных сооружений
  - Зона парков, скверов, бульваров и уличного озеленения

<b>Расположение проектируемого объекта на фрагменте Схемы градостроительного зонирования Римгорского сельского поселения</b>						<b>Н1220-ППТ</b>		
<b>Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района</b>								
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию		
Директор		Сатин			01.20			
Исполнитель		Сатин			01.20	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						ООО «Геотелс»		



Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500



Линия совмещения с листом 1

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

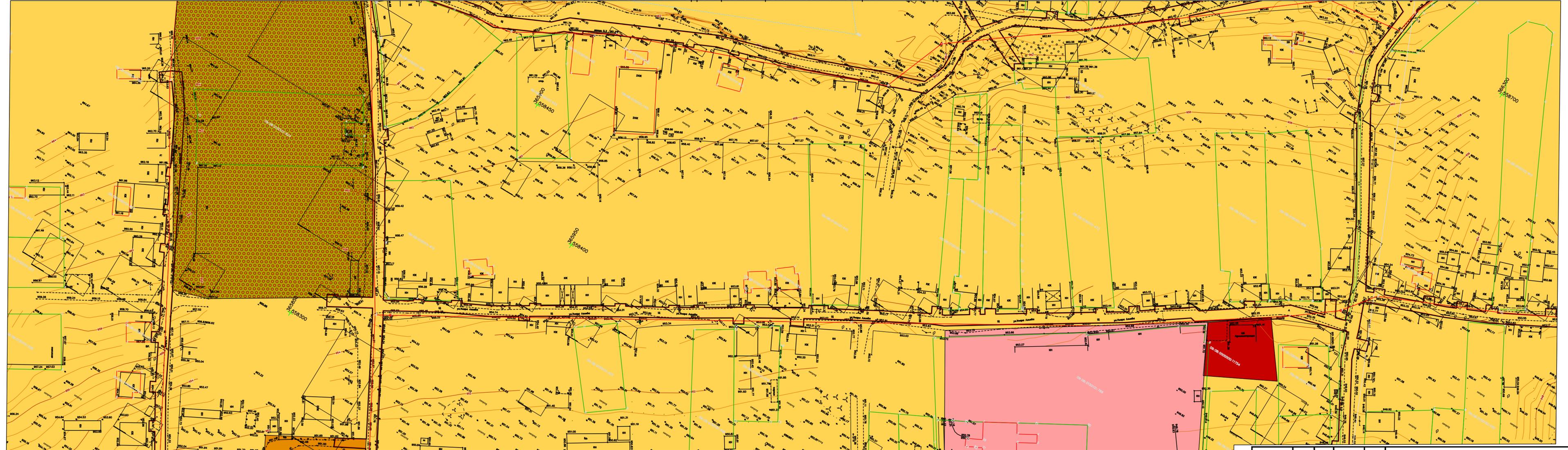
- Условные обозначения:
- Красные линии реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ
- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
  - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
  - Зона общественных центров
  - Зона объектов образования
  - Зона спортивных сооружений
  - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
  - Зона многолетних насаждений
  - Зона кладбищ
  - Зона зелени специального назначения
  - Зона коммерческих и торговых объектов
  - Зона культурных объектов
  - Зона промышленных объектов
  - Зона объектов сельхозпроизводства
  - Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПП	2	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			
					ООО "Геотелс"			



Линия совмещения с листом 3

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500



Линия совмещения с листом 5

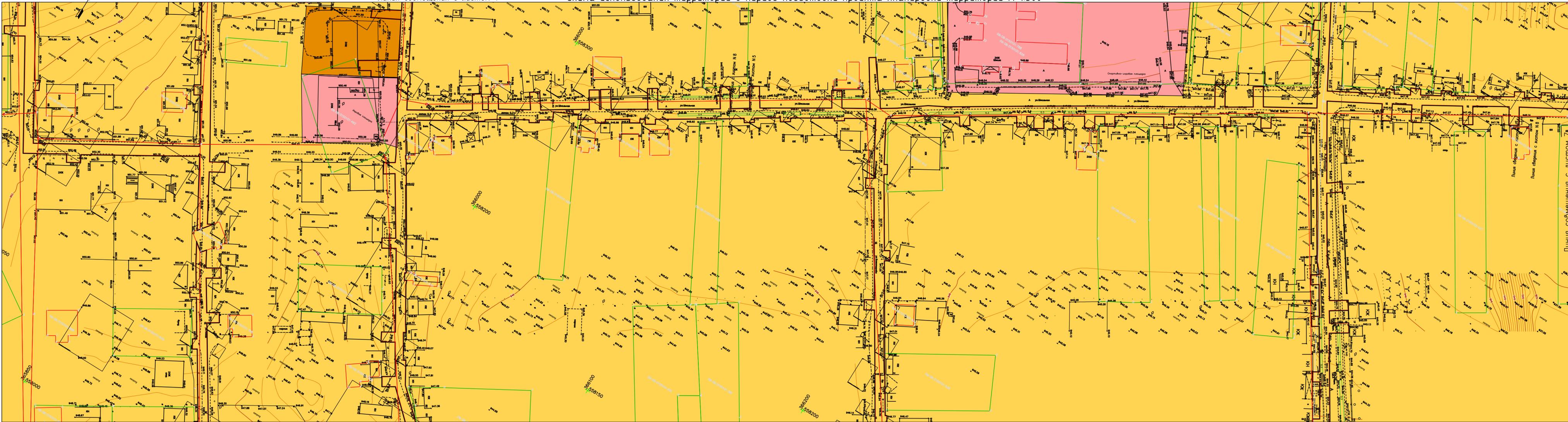
- Условные обозначения:
- Красные линии реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ
- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
  - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
  - Зона общественных центров
  - Зона объектов образования
  - Зона спортивных сооружений
  - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
  - Зона многолетних насаждений
  - Зона кладбищ
  - Зона зелени специального назначения
  - Зона коммерческих и торговых объектов
  - Зона культурных объектов
  - Зона промышленных объектов
  - Зона объектов сельхозпроизводства
  - Зона садов и огородов

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Колуч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата
Директор	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Исполнитель	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Том 2. Материалы по обоснованию				Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				Лист
ООО"Геотелс"				Листов
ПП				4
				9

Линия совмещения с листом 7

Взам. инв. №  
Полн. и дата  
Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 6

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- Красные линии реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ
- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
  - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
  - Зона общественных центров
  - Зона объектов образования
  - Зона спортивных сооружений
  - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
  - Зона многолетних насаждений
  - Зона кладбищ
  - Зона зелени специального назначения
  - Зона коммерческих и торговых объектов
  - Зона культурных объектов
  - Зона промышленных объектов
  - Зона объектов сельхозпроизводства
  - Зона садов и огородов

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин			02.20
Исполнитель	Сатин			02.20
Том 2. Материалы по обоснованию				Стадия
				Лист
				Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				ООО"Геотелс"

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Линия соединения с листом 5



Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Красные линии реконструируемого газопровода
- Полоса отвода реконструируемого газопровода
- Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

Территориальные зоны:

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
- Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
- Зона общественных центров
- Зона объектов образования

- Зона спортивных сооружений
- Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
- Зона многолетних насаждений
- Зона кладбищ
- Зона зелени специального назначения

- Зона коммерческих и торговых объектов
- Зона культурных объектов
- Зона промышленных объектов
- Зона объектов сельхозпроизводства
- Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Студия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПП	6	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО "Геотелс"		

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500



Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 6

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

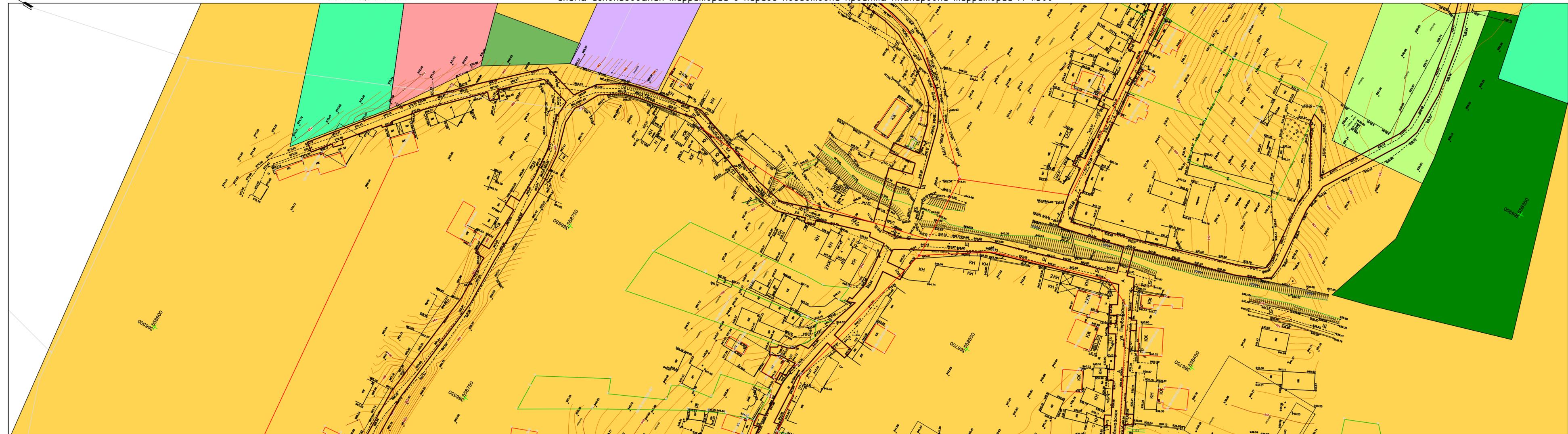
- Условные обозначения:
- Красные линии реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ
- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
  - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
  - Зона общественных центров
  - Зона объектов образования
  - Зона спортивных сооружений
  - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
  - Зона многолетних насаждений
  - Зона кладбищ
  - Зона зелени специального назначения
  - Зона коммерческих и торговых объектов
  - Зона культурных объектов
  - Зона промышленных объектов
  - Зона объектов сельхозпроизводства
  - Зона садов и огородов

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Колуч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Исполнитель	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Том 2. Материалы по обоснованию				Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				Лист
ООО"Геотелс"				Листов
				ПП
				7
				9

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 7

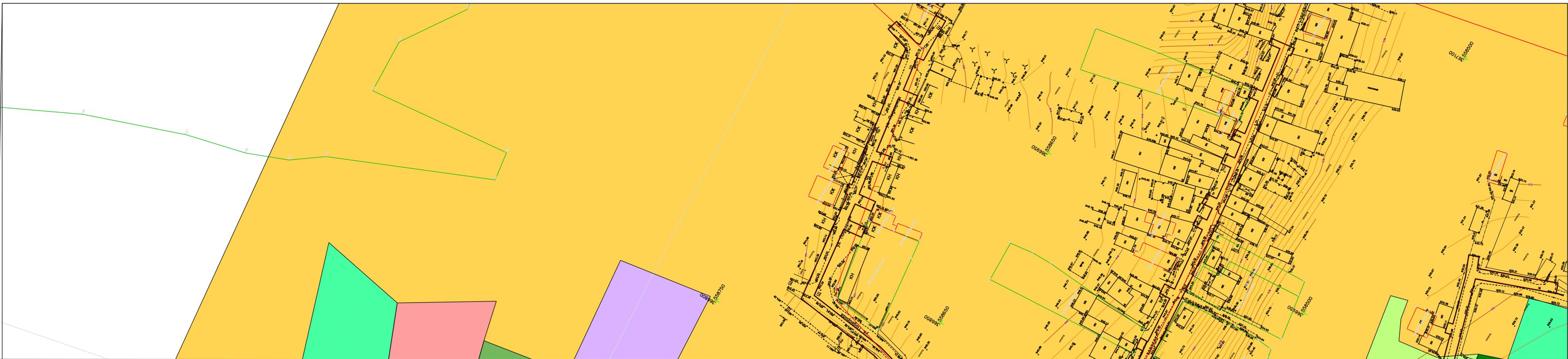


- Условные обозначения:
- Красные линии реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ
- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
  - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
  - Зона общественных центров
  - Зона объектов образования
  - Зона спортивных сооружений
  - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
  - Зона многолетних насаждений
  - Зона кладбищ
  - Зона зелени специального назначения
  - Зона коммерческих и торговых объектов
  - Зона культурных объектов
  - Зона промышленных объектов
  - Зона объектов сельхозпроизводства
  - Зона садов и огородов

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Колуч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин			02.20
Исполнитель	Сатин			02.20
Том 2. Материалы по обоснованию				Стадия
				Лист
				Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500				ПП
				8
				9
ООО"Геотелс"				

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500



Линия совмещения с листом 8

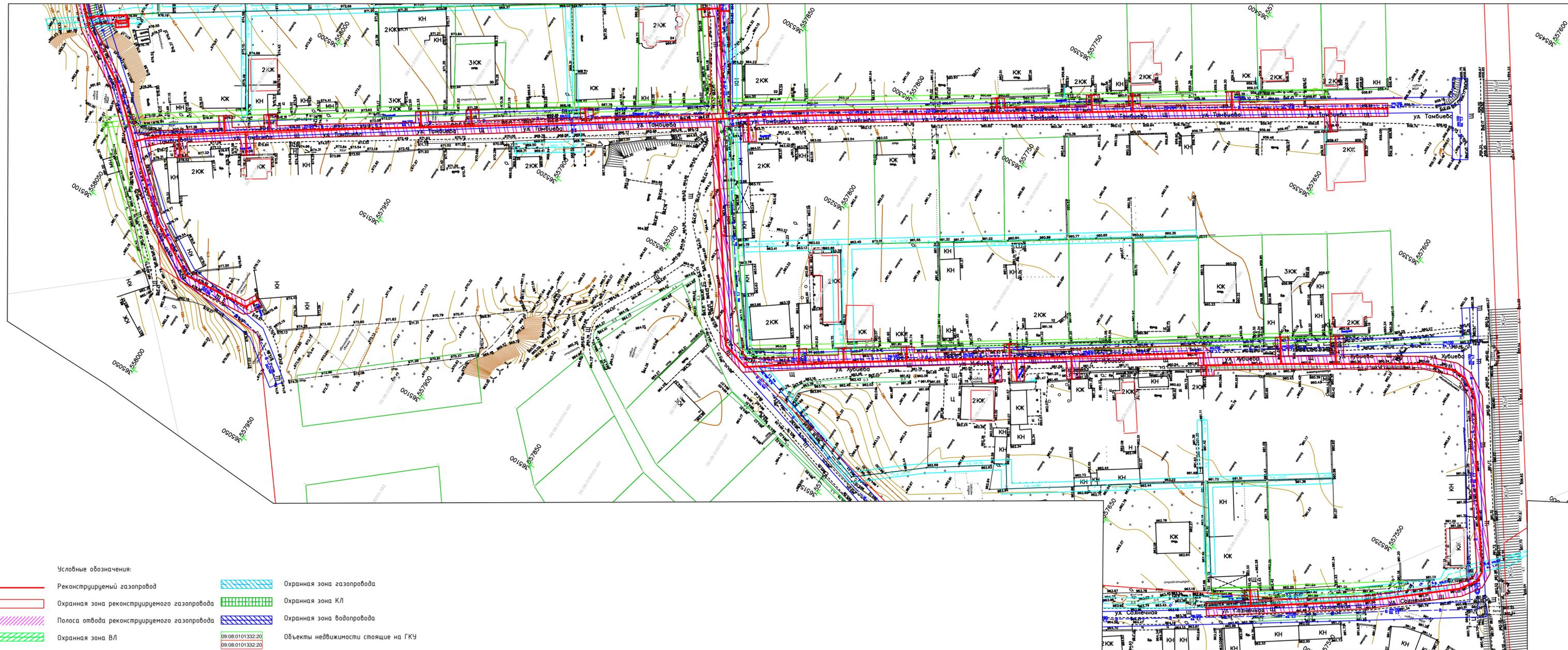
Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- Красные линии реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ
- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
  - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
  - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
  - Зона общественных центров
  - Зона объектов образования
  - Зона спортивных сооружений
  - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
  - Зона многолетних насаждений
  - Зона кладбищ
  - Зона зелени специального назначения
  - Зона коммерческих и торговых объектов
  - Зона культовых объектов
  - Зона промышленных объектов
  - Зона объектов сельхозпроизводства
  - Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПП	9	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	ООО "Геотелс"		

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

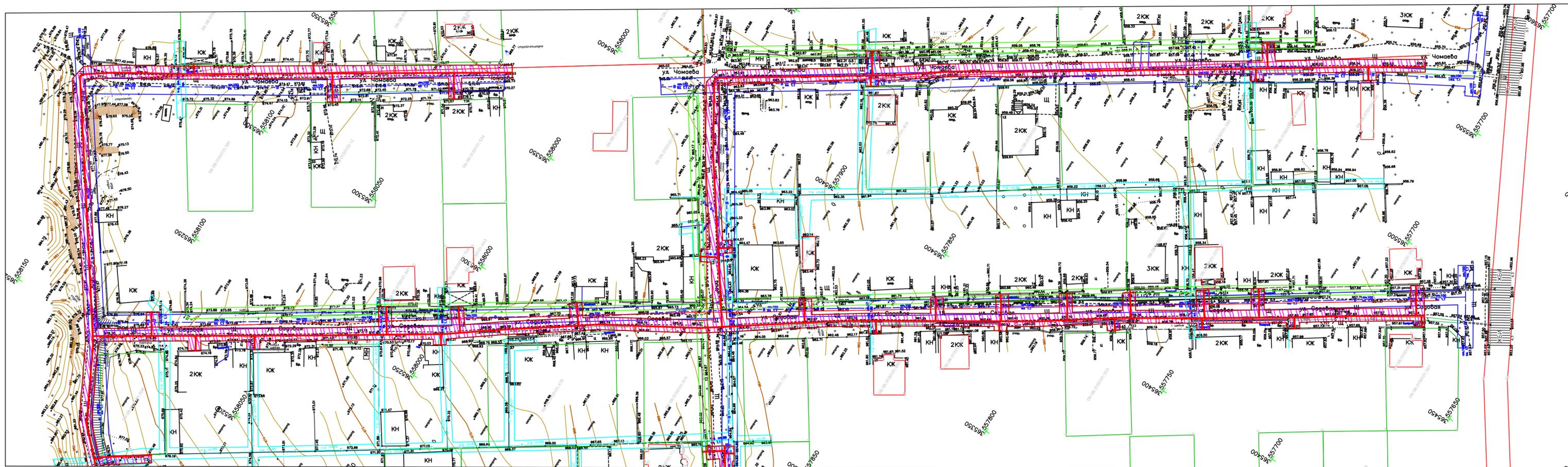
- Реконструируемый газопровод
- Охранная зона реконструируемого газопровода
- Полоса отвода реконструируемого газопровода
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона КЛ
- Охранная зона водопровода
- Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

09.08.01.01.332.20  
 09.08.01.01.332.20

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Исполнитель	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Том 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ПП	1
			Листов	9
ООО "Геотелс"				

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения:

- Реконструируемый газопровод
- Охранная зона реконструируемого газопровода
- Полоса отвода реконструируемого газопровода
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона КЛ
- Охранная зона водопровода
- Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

09.08.01.01332.20  
 09.08.01.01332.20

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин	<i>Сатин</i>		02.20
Исполнитель	Сатин	<i>Сатин</i>		02.20
Том 2. Материалы по обоснованию				Лист 9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500				Лист 2
ООО"Геотелс"				

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 7

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- Реконструируемый газопровод
  - Охранная зона реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Охранная зона ВЛ
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона КЛ
  - Охранная зона водопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

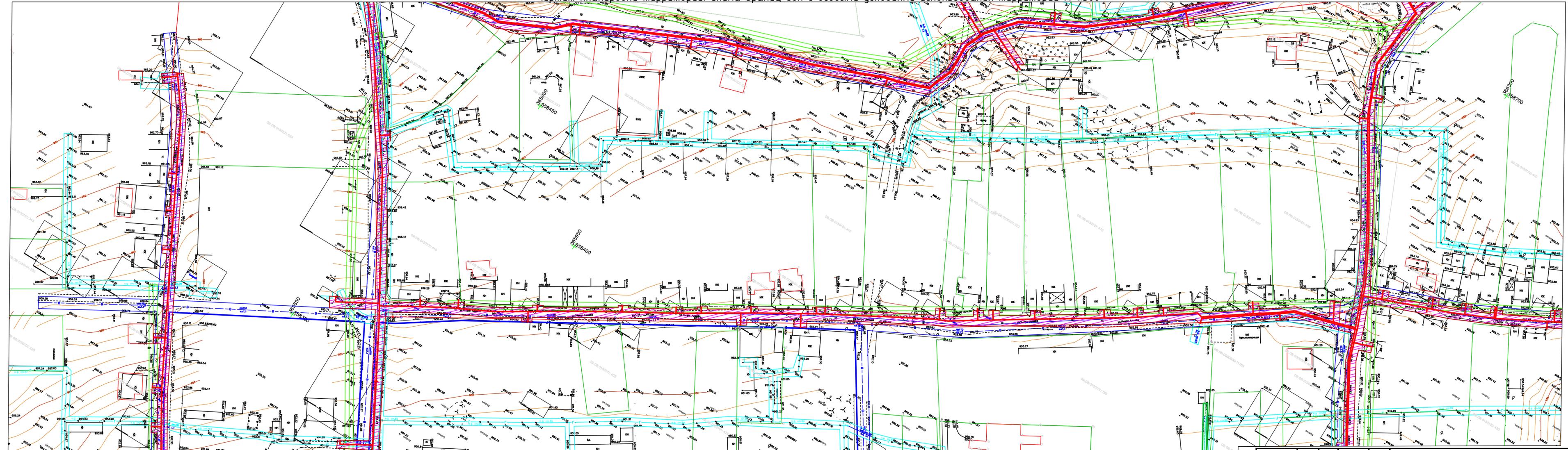
Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Исполнитель	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Том 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ПП	3
			Листов	9
ООО"Геотелс"				

Линия совмещения с листом 3

### Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7



Условные обозначения:

- Реконструируемый газопровод
- Охранная зона реконструируемого газопровода
- Полоса отвода реконструируемого газопровода
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона КЛ
- Охранная зона водопровода
- Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

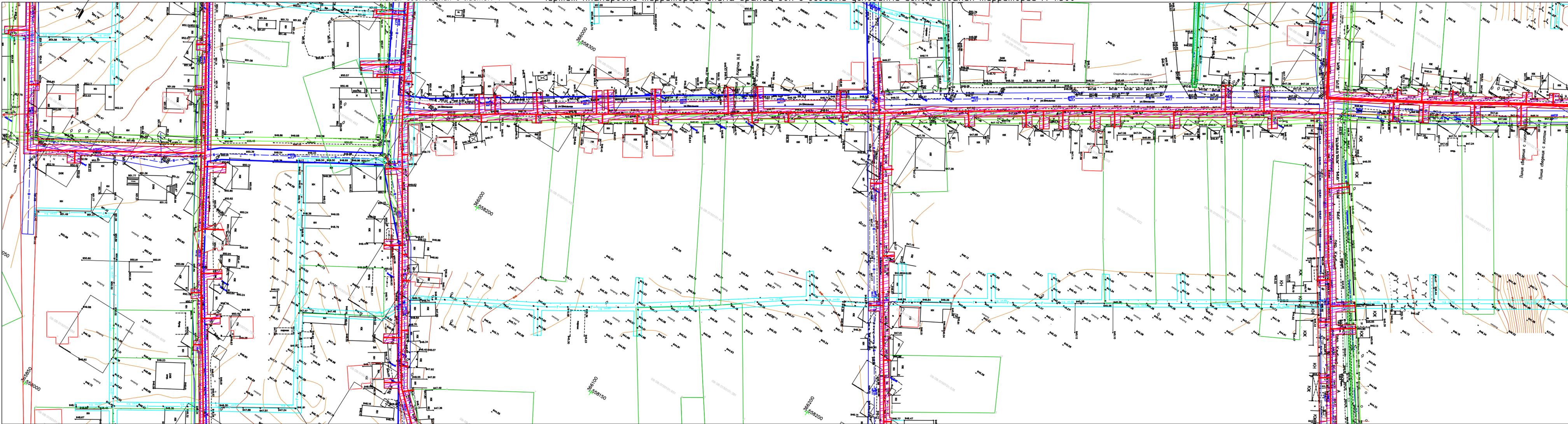
Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин			02.20
Исполнитель	Сатин			02.20
Том 2. Материалы по обоснованию				Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500				Лист
ООО "Геотелс"				Листов
Стдия				Листов
ПП				9

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения:

- Реконструируемый газопровод
- Охранная зона реконструируемого газопровода
- Полоса отвода реконструируемого газопровода
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона КЛ
- Охранная зона водопровода
- Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин	<i>[Signature]</i>	02.20	
Исполнитель	Сатин	<i>[Signature]</i>	02.20	
Том 2. Материалы по обоснованию				Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500				Лист
ООО "Геотелс"				Листов

Взам. инв. №  
Полп. и дата  
Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Линия соединения с листом 5



Линия соединения с листом 7

Условные обозначения:

- Реконструируемый газопровод
- Охранная зона реконструируемого газопровода
- Полоса отвода реконструируемого газопровода
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона КЛ
- Охранная зона водопровода
- Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

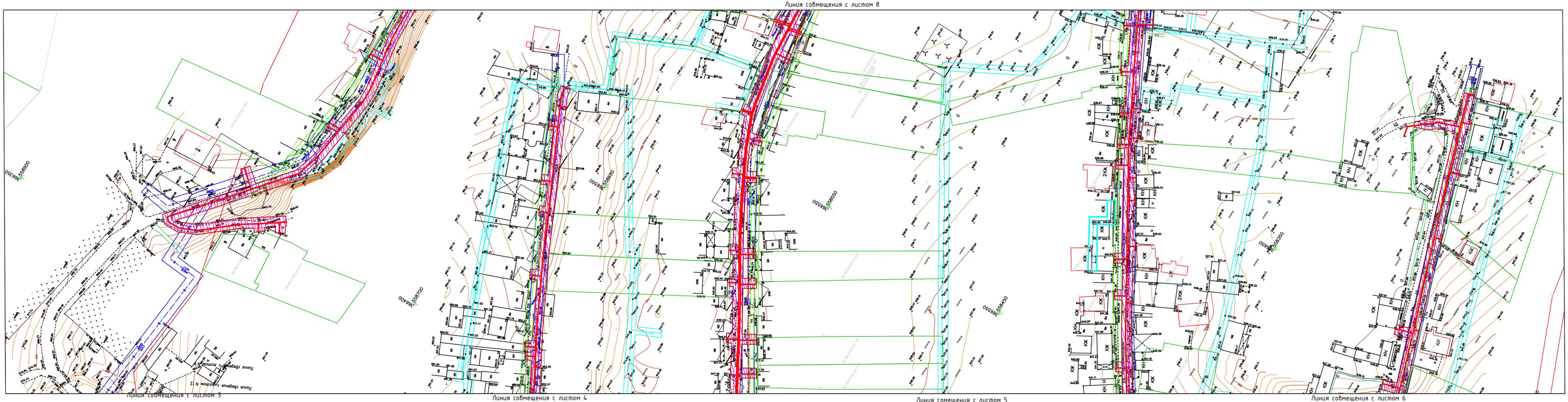
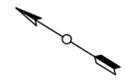
Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Исполнитель	Сатин	<i>[Signature]</i>		02.20
Том 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ПП	6
			Листов	9
ООО "Геотелс"				

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римзорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



- Условные обозначения:
- Реконструируемый газопровод
  - Охранная зона реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Охранная зона ВЛ
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона КЛ
  - Охранная зона водопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римзорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин		<i>[Signature]</i>	02.20
Исполнитель	Сатин		<i>[Signature]</i>	02.20
Том 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ПП	7
				Листов
				9
ООО"Геотелс"				

Взам. инв. №  
 Попл. и дата  
 Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 7



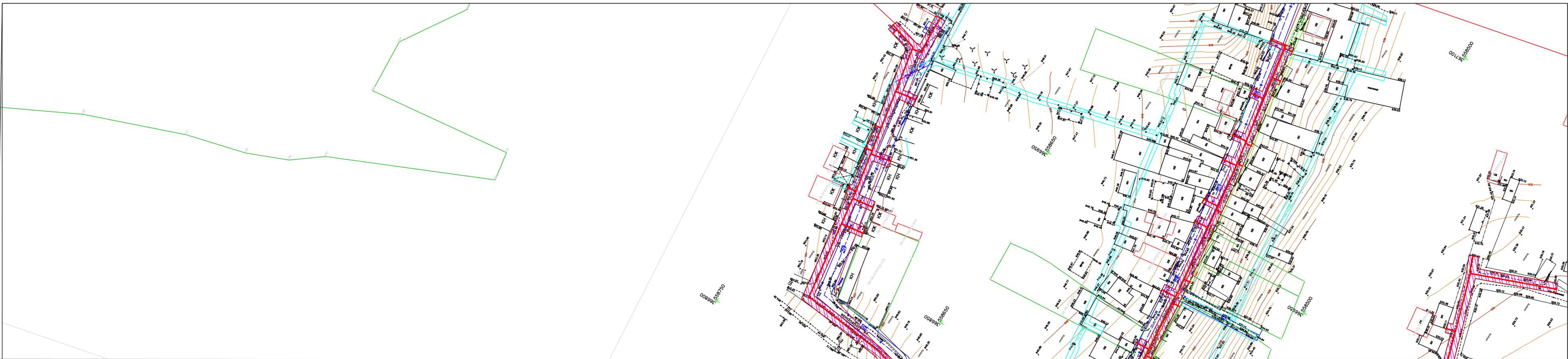
Условные обозначения:

- Реконструируемый газопровод
- Охранная зона реконструируемого газопровода
- Полоса отвода реконструируемого газопровода
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона КЛ
- Охранная зона водопровода
- Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Сатин	<i>[Signature]</i>	02.20	
Исполнитель	Сатин	<i>[Signature]</i>	02.20	
Том 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ПП	8
ООО"Геотелс"			Листов	9

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500



Линия совмещения с листом 8

Взам. инв. №  
 Полн. и дата  
 Инв. № подл.

- Условные обозначения:
- Реконструируемый газопровод
  - Охранная зона реконструируемого газопровода
  - Полоса отвода реконструируемого газопровода
  - Охранная зона ВЛ
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона КЛ
  - Охранная зона водопровода
  - Объекты недвижимости стоящие на ГКУ

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин		<i>[Signature]</i>	02.20
Исполнитель	Сатин		<i>[Signature]</i>	02.20
Том 2. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			ПП	9
			Листов	
			9	
ООО "Геотелс"				

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500

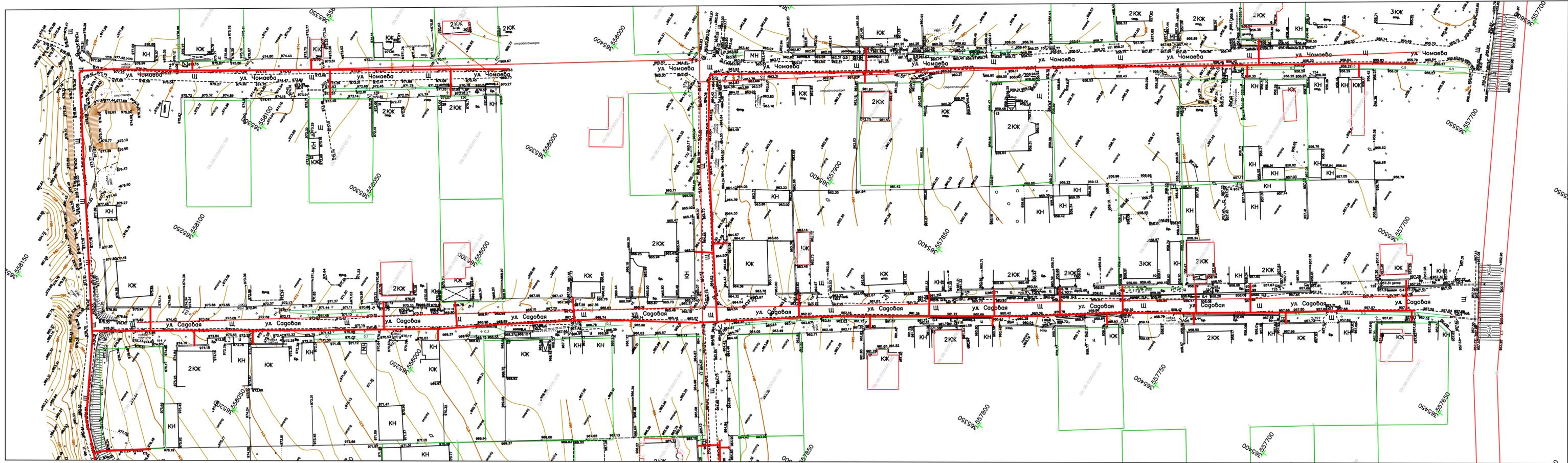
Линия совмещения с листом 2



					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПП	1	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500	ООО "Геотелс"		

Изм. № подл.	
Полн. и дата	
Взам. инв. №	

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500



Линия совмещения с листом 1

Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин		<i>Сатин</i>	02.20		ПП	2	9
Исполнитель	Сатин		<i>Сатин</i>	02.20	Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500	ООО "Геотелс"		

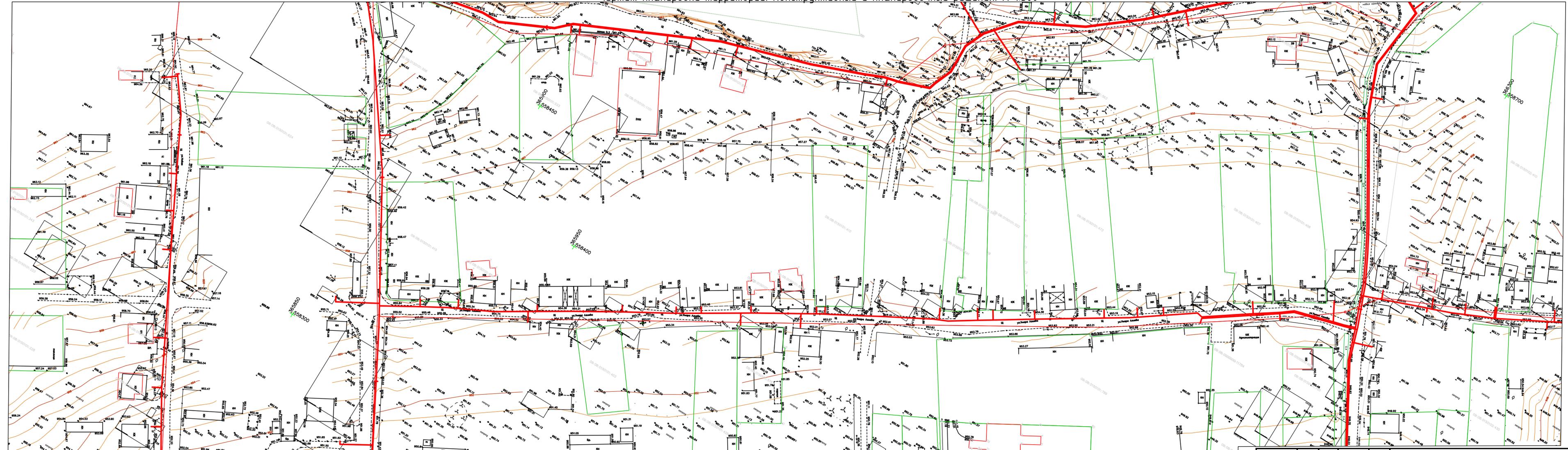


Линия совмещения с листом 3

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500

Линия совмещения с листом 5

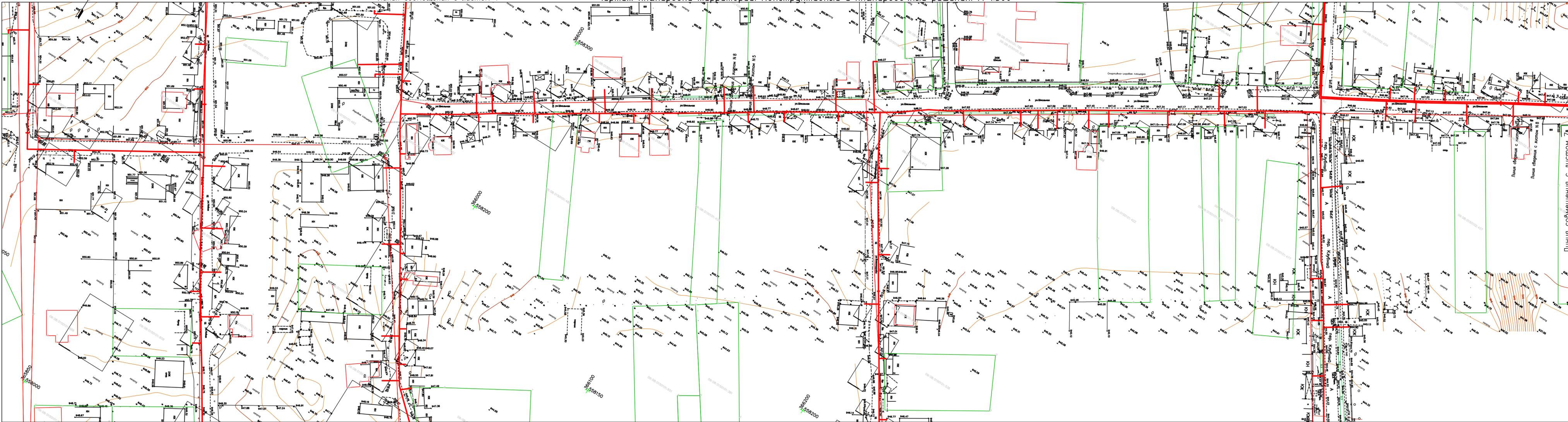
Линия совмещения с листом 7



					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПП	4	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500	ООО"Геотелс"		

Изм. № подл.  
Полп. и дата  
Взам. инв. №

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500



Взам. инв. №  
 Попл. и дата  
 Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 6

Н1220				
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин			02.20
Исполнитель	Сатин			02.20
Том 2. Материалы по обоснованию				Стадия
Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500				Лист
				Листов
				ПП
				5
				9
				ООО"Геотелс"

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500

Линия соединения с листом 5



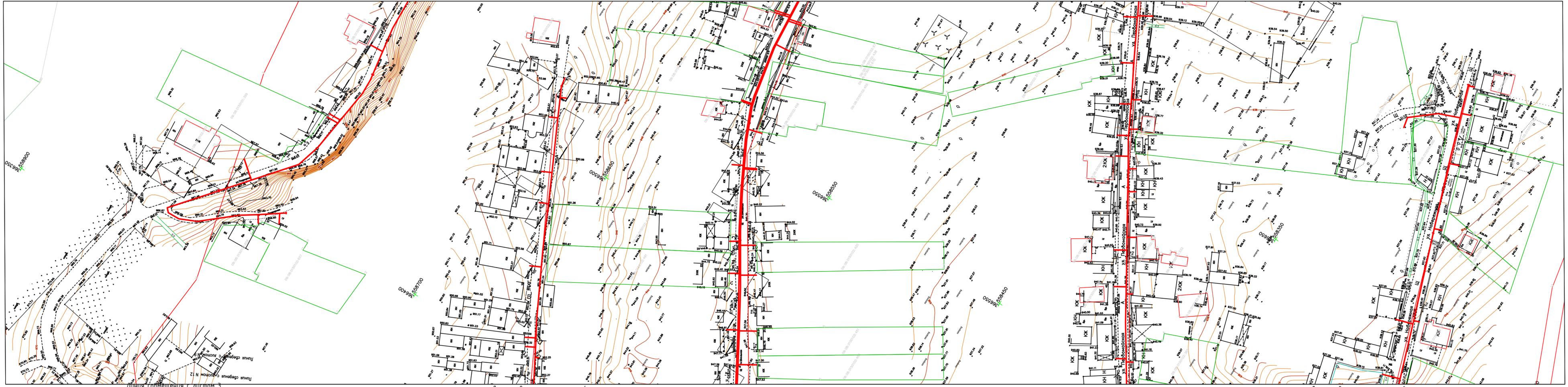
Линия соединения с листом 7

Взам. инв. №  
 Попл. и дата  
 Инв. № подл.

Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Директор	Сатин			02.20
Исполнитель	Сатин			02.20

Н1220			
Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500	ПП	6	9
			ООО"Геотелс"

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500



Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПП	7	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500	ООО"Геотелс"		

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500

Линия совмещения с листом 9

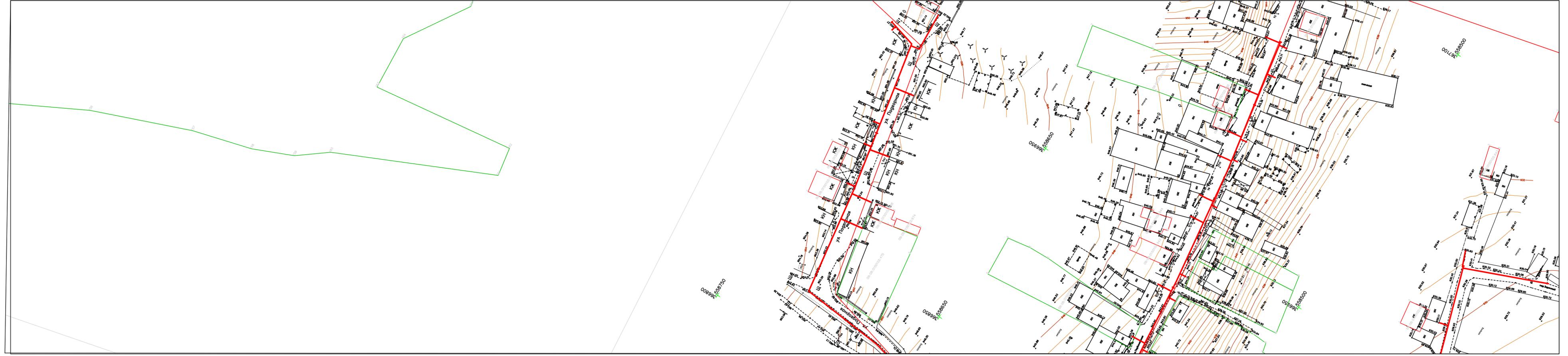
Линия совмещения с листом 7



Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПП	8	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500	ООО"Геотелс"		

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района  
 Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500

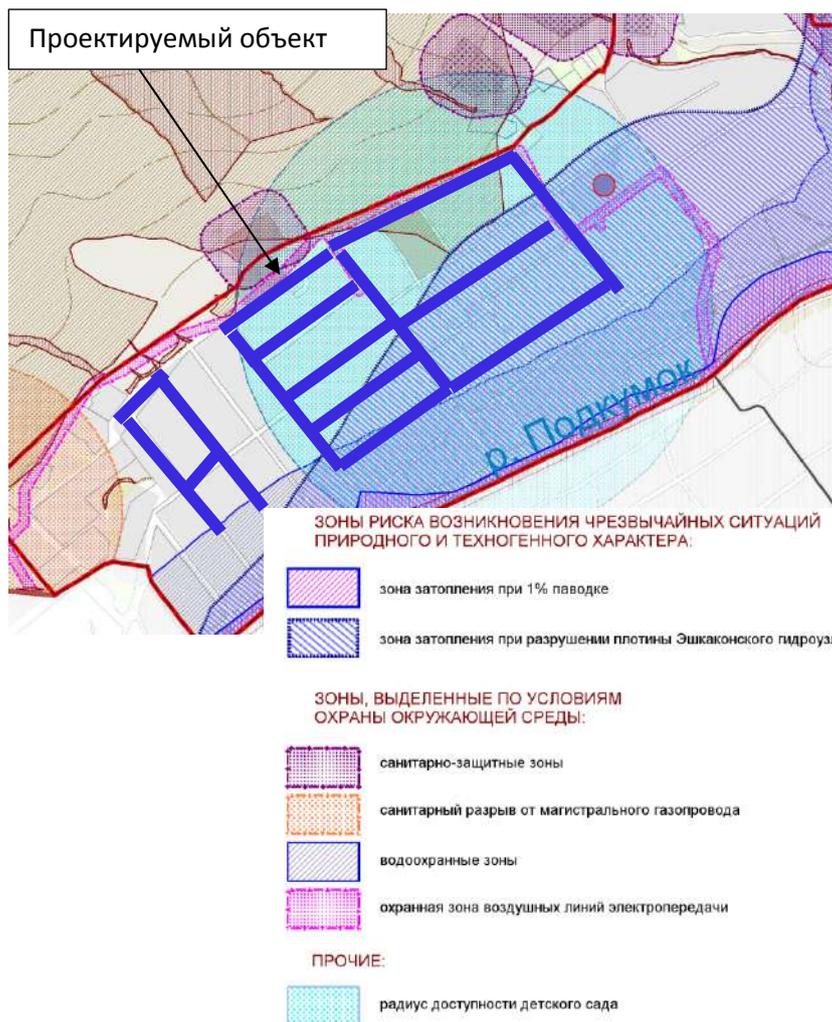


Линия совмещения с листом 8

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин		<i>Сатин</i>	02.20		ПП	9	9
Исполнитель	Сатин		<i>Сатин</i>	02.20	Чертеж планировки территории. Конструктивные и планировочные решения. М 1:500	ООО "Геотелс"		

Ив. № подл.  
 Попл. и дата  
 Взам. инв. №

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района  
М 1:2500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- Карачаево-Черкесской Республики
  - сельских поселений
  - населенных пунктов существующие\*

**ТЕРРИТОРИИ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ИСТОЧНИКАМИ УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН:**

- производственные и коммунально-складские

**НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ:**

- территория с уклоном более 10%
- овраги и промоины

**ОБЪЕКТЫ ИСТОЧНИКИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:**

- пожаровзрывоопасные объекты
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения

Расположение проектируемого объекта на фрагменте карты зоны с особыми условиями использования территории Римгорского сельского поселения

						<b>Н1220-ППТ</b>			
						Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
		Сатин		<i>[Подпись]</i>	01.20		ПП	1	1
Исполнитель		Сатин		<i>[Подпись]</i>	01.20	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:2500	ООО «Геотелс»		



**Общество с ограниченной  
ответственностью «Геотелс»**

---

*355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел. 22-10-72  
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800  
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,  
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 3010181060000000660*

---

**Подготовка документации по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории) для  
проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода  
низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Н1220-ППТ**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 4**

**Пояснительная записка. Текстовая часть**

**г. Ставрополь, 2020**



# Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»

355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел.22-10-72  
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800  
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,  
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660

**Подготовка документации по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории) для  
проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода  
низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Н1220-ППТ**

**ТОМ 2**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 4**

**Пояснительная записка. Текстовая часть**

**Директор**



**А. С. Сатин**

**г. Ставрополь, 2020**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Римгорское с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог</i>
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<b>Н1220-ППТ -СД</b>									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сатин			01.20		пп	1	2
Кад. инженер		Сатин			01.20		ООО «Геотелс»		

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных  
участков. М 1:500

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы  
существующих земельных участков. Границы зон с  
особыми условиями использования территории.  
Местоположение существующих объектов  
капитального строительства. М 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н1220-ППТ-СД

Лист



## 1. Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления в с. Римгорское Малокарачаевского района.

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК – 09-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;

Взам. инв. №															
	Подпись и дата														
Инв. № подл.	<b>Н1220-ППТ.ТЧ</b>														
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
	Директор		Сатин			01.20									
	Кад. инженер		Сатин			01.20									
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td>1</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Геотелс»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	пп	1	23	ООО «Геотелс»		
Стадия	Лист	Листов													
пп	1	23													
ООО «Геотелс»															

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

- Генеральный план Римгорского сельского поселения, утвержденный решением Совета Римгорского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики от 18.01.2013 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки Римгорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Римгорского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики от 22.03.2013 (в действующей редакции).

- Нормативы градостроительного проектирования Римгорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Римгорского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики (в действующей редакции).

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Основным фактором, определяющим климатические особенности территории, является рельеф, характеризующийся сложной системой разновысотных хребтов и котловин, широким диапазоном абсолютных и относительных высот. В этих условиях происходит существенное изменение

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>Н1220-ППТ .ТЧ</b>						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

радиационного режима, а хребты Большого Кавказа видоизменяют циркуляцию воздушных масс и создают мезоклиматические различия.

Климат Римгорского СП – умеренно-континентальный. Средне-годовая температура +7°C. Максимальная температура в августе +36,4 °С, минимальная в декабре -28 °С. Среднее годовое количество осадков – 600 мм. Глубина промерзания грунта 0,8 м.

Территория получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться. Приход-расход солнечной радиации в значительной степени зависит от условий солнечного сияния.

Основу водной сети Римгорского СП составляет река Подкумок, Малая и Большая Бугунта. На территории поселения много ручьев и родников, а также непостоянные водотоки в балках (б.Камышовка, Ореховка).

Реки Римгорского СП - Западно-Каспийского бассейнового округа.

Сейсмическая активность территории для средних грунтовых условий в соответствии с сейсмическим районированием (СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмических районах») оценивается 8 баллами при средней повторяемости 500 и 1000 лет и соответствующей вероятностью 90% и 95% (10% и 5% риск) для объектов основного строительства и объектов повышенной ответственности.

Наиболее распространенными почвами на территории Римгорского СП являются черноземы горные, предгорные и горно-луговые черноземовидные почвы, которые составляют основной фонд пахотных земель.

Почвообразующими породами являются элювий песчаника и известняка, плотные породы и делювиальные суглинки.

Механический состав горных черноземов изменяется от супесчаного до тяжелосуглинистого. Горные черноземы содержат от 6 до 8% гумуса, мощность гумусового горизонта составляет 40-80 см. Структура его комковатая, окраска темно-серая или темно-бурая.

Почвы выщелочены на всю глубину.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание гумуса в горно-луговых черноземовидных почвах высокое до 10-12%. В почвопоглощающем комплексе на долю кальция приходится до 80%. Реакция почвенного раствора от слабо-кислой до нейтральной.

Земли с горно-луговыми черноземовидными почвами используются, в основном, как пастбища и сенокосы. В южной части Римгорского СП - в долине р.Подкумок – большая часть земель используется как пастбища. Однако имеются и довольно большие массивы пашни, которые расположены на плато. При распашке эти почвы из-за малой мощности и близкого залегания плотных коренных пород быстро смываются. Поэтому на распаханых площадях имеются участки различной степени смытых почв.

Противоэрозийная устойчивость горно-луговых черноземовидных почв довольно высокая.

В предгорьях и в долинах рек условия для строительства сложные, а в горной части – очень сложные из-за высокой интенсивности экзогенных геологических процессов и повышенной сейсмичности территории.

### **3. Сведения о соответствии параметров, местоположения и назначения проектируемого газопровода нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам**

Документами, которые регламентируют территориальное планирование, нормативы градостроительного проектирования и градостроительные регламенты Римгорского сельского поселения являются:

- Генеральный план Римгорского сельского поселения, утвержденный решением Совета Римгорского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики от 18.01.2013 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки Римгорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Римгорского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики от 22.03.2013 (в действующей редакции).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Н1220-ППТ .ТЧ**

Лист

- Нормативы градостроительного проектирования Римгорского сельского поселения, утвержденные решением Совета Римгорского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики (в действующей редакции).

Проектом предусматривается реконструкция газопровода низкого давления.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый газопровод-ввод располагается в кадастровых кварталах 09:08:0150101, 09:08:0000000, 09:08:0150102, 09:08:0180101, 09:08:0080101, 09:08:0010106.

Проектируемый газопровод предлагается разместить в границах земель населенных пунктов на землях государственной неразграниченной собственности, а также на земельных участках, находящихся в государственной и частной собственности. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Зона планируемого размещения объекта принята согласно полосы отвода проектируемого газопровода.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый газопровод является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

**Код 3.1 Коммунальное обслуживание** (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н1220-ППТ .ТЧ

Лист

коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Плотность и параметры застройки следует принимать в соответствии с градостроительными нормативами и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого газопровода градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) плотность и параметры застройки в данном проекте не устанавливаются.

Основным источником газоснабжения Римгорского СП является природный сетевой газ.

Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения в Римгорском СП, – ГУ «Учкекенрайгаз». Вышестоящая организация – ЗАО «Газпром газораспределение Черкесск».

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Н1220-ППТ .ТЧ

Лист

Основными потребителями газа являются: население, коммунально-бытовые учреждения, котельная.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является многоступенчатой и состоит из следующих элементов:

- магистральный газопровод;
- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления; высокого давления (0,3–0,6 Мпа);
- АГРС;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП).

По территории Римгорского СП проходит участок магистрального газопровода-отвода от АГРС г. Кисловодск.

Магистральный газопровод-отвод проходит по плато хребта Боргустан с востока на запад территории Римгорского СП. Магистральный газопровод-отвод подходит к АГРС «Учкекен».

АГРС «Учкекен» расположена в западной части с. Римгорское.

В настоящее время в Римгорское СП сетевой газ поступает по межпоселковому газопроводу высокого давления от АГРС «Учкекен» к ГРП по ул.Подгорная. От ГРП по газопроводу среднего давления газ поступает в школьную котельную, расположенную по ул. Умара Алиева и в ШРП по ул.Подгорная. В ШРП происходит снижение давления газа до низкого для подачи в жилые дома. Трассы газопроводов проложены с учётом транспортирования газа кратчайшим путём, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Газорегуляторные пункты располагаются в центрах зон, которые они питают. Уровень газификации в Римгорском СП равен 21,9%.

На территории Римгорского СП капитального ремонта требует здание ГРП по ул. Подгорная, требуется капитальный ремонт газопроводов.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Римгорскому СП необходимо оказать содействие в реконструкции и модернизации оборудования АГРС «Учкекен», а также участка магистрального газопровода - отвода АГРС г. Кисловодск – АГРС «Учкекен» на территории Римгорского СП.

Проектом генерального плана к 2020 году предусматривается 100%-й охват газоснабжением всех категорий потребителей существующей и перспективной застройки Римгорского СП.

По стабилизационному сценарию развития численность населения Римгорского сельского поселения к 2020 году составит 2098 человек.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды при 100% охвате газоснабжением существующих и новых застраиваемых территорий принят из расчёта в среднем 300 м<sup>3</sup> на человека в год и составит 0,629 млн. м<sup>3</sup>.

Генеральным планом Римгорского СП планируется расширение существующей сети газопроводов среднего и низкого давления путем строительства новых газопроводов среднего и низкого давления, а также газорегуляторных пунктов (ГРПШ) на территории существующей и планируемой жилой застройки с. Римгорское.

Целью мероприятий является создание условий для 100% газификации Римгорского СП и приведение газопроводов и оборудования к нормативным показателям (давление, пропускная способность, коррозионная стойкость к агрессивным свойствам среды).

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

##### **4.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта**

Проектируемый газопровод предлагается разместить в границах земель населенных пунктов на землях государственной неразграниченной собственности, а также на земельных участках, находящихся в государственной

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

и частной собственности. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Площадь полосы отвода для размещения объекта – 60670 кв. м.

#### **4.2 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением газопровода**

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (ред. от 17.05.2016), для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона. Охранная зона газопровода – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, инженерные коммуникации, выполнять благоустройство;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персоналу эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольное подключение к газораспределительным сетям;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы влезать на них.

#### **4.3 Обоснование размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования**

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Н1220-ППТ.ТЧ**

Лист

В настоящем проекте планировки территории отображены границы зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в ЕГРН) и нормативные границы существующих коммуникаций, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

**Ширину санитарно-защитной полосы водопровода** следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод  $\frac{3}{4}$  не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов (СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»);

**Охранные зоны линий электропередач** установлены на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» согласно которому охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Н1220-ППТ .ТЧ

Лист

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

**Охранные зоны линий связи** устанавливаются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», согласно которому охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливается в виде участков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н1220-ППТ .ТЧ

Лист

земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласно правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Охранные зоны тепловых сетей** устанавливаются на основании Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**Санитарно-защитные зоны** в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

**Водоохраные зоны, прибрежно-защитные полосы** в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

**Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

**Зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

**Зоны охраняемых объектов** в границах проектирования отсутствуют в связи с отсутствием охраняемых объектов, объектов Министерства обороны РФ и других объектов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (ПП-3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н1220-ППТ .ТЧ

Лист

#### 4.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

На территории расположения проектируемого линейного объекта: «Реконструкция газопровода низкого давления с. Римгорское Малокарачаевского района» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибирязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых в границах проектирования отсутствуют.

#### 5. Исходно-разрешительная документация

Исходно-разрешительные документы, необходимые для разработки документации по планировке территории представлены в **Приложении А**.

#### 6. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Проектируемый газопровод прокладывается по рельефу местности без устройства насыпей и выемок. Специальной организации рельефа трассы не требуется.

Инженерная подготовка территории:

- снятие асфальтового покрытия – не требуется;
- отвод поверхностных и грунтовых вод – не требуется;
- создание геодезической разбивочной основы.

До начала выполнения геодезических работ на строительной площадке рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок (высот) и разрешены к производству техническим надзором заказчика. Геодезические работы следует выполнять средствами измерений необходимой точности преимущественно лазерными приборами. Геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы. Геодезическую разбивочную основу для строительства следует создавать в виде сети закрепленных знаками геодезических пунктов, определяющих положение газопровода на местности и обеспечивающих выполнение дальнейших построений и измерений в процессе строительства с наименьшими затратами и необходимой точностью. Геодезическую разбивочную основу для строительства надлежит создавать с привязкой к имеющимся в районе строительства пунктам геодезических сетей.

Геодезическую разбивочную основу для строительства следует создавать с учетом:

- проектного и существующего размещения сооружений и инженерных сетей на строительной площадке;
- обеспечения сохранности и устойчивости знаков, закрепляющих пункты разбивочной основы;
- геологических, температурных, динамических процессов и других воздействий в районе строительства, которые могут оказать неблагоприятное влияние на качество построения разбивочной основы;
- использования создаваемой геодезической разбивочной основы в процессе эксплуатации построенного объекта, его расширения и реконструкции.

Построение геодезической разбивочной основы для строительства следует производить методами триангуляции, полигонометрии, геодезических ходов, засечек и другими методами. Закрепление пунктов геодезической разбивочной основы для строительства надлежит выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов по геодезическому обеспечению строительства, утвержденных в установленном порядке. Приемку геодезической разбивочной основы для строительства следует оформлять актом. Принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды).

Для выполнения строительно-монтажных работ используются существующие дороги.

## 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Опасным производственным объектом является газопровод, т.к. в нем постоянно обращается природный газ, представляющий собой легковоспламеняющееся вещество, которое с воздухом может формировать горючие взрывоопасные смеси.

Возникновение поражающих факторов возможно при развитии аварийной ситуации. Авария на линейной части газопровода может возникнуть в связи с дефектами труб и других строительных материалов, применяемых при строительстве, коррозией металла, при механических повреждениях и других нарушениях режима эксплуатации.

Опасными производственными факторами являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающее разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание газа при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара.

Природные горючие газы (ПГ) представляют собой естественно образовавшиеся смеси, состоящие на 90 - 99 % из углеводородов. Среди них преобладает метан, но присутствуют также в небольших количествах этан, пропан, водяные пары, диоксид углерода. Используемый в данном случае природный газ состоит в основном из метана.

С целью поддержания на объекте надлежащего противопожарного режима разработаны организационно-технические мероприятия.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности несут собственники имущества.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Должностные лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, проходят соответствующее обучение.

Устанавливается охранная зона вдоль трассы подземного газопровода - в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878;

Проектом предусмотрены технические решения и организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на снижение вероятности возникновения и локализацию пожара, беспрепятственный проезд и передвижение сил и средств, для ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарных расчетов и пожарной техники).

Решения включают:

- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до зданий и сооружений;
- наличие охранной зоны вдоль трассы газопровода;
- поддержание свободными подъездов к магистрали газопровода.

Огнезащита обеспечивается применением негорючих материалов.

Действия подразделений пожарной охраны при возникновении чрезвычайных ситуаций и пожара на газопроводе должны быть согласованы с действиями аварийно-диспетчерской службы (АДС) эксплуатирующей организации и осуществляться по разработанному оперативному плану. Спасение людей, пострадавших при пожаре, производится также работниками АДС и подразделениями пожарной охраны. Тушение пожара производится с помощью оборудования пожарных машин.

Эксплуатация энергетического оборудования должна проводиться в соответствии с ПУЭ, а также в соответствии с документацией по эксплуатации всех единиц оборудования.

Рабочие, связанные с эксплуатацией газопроводов должны проходить периодическую проверку знаний по охране труда один раз в год, специалисты – не реже 1 раза в 3 года.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Н1220-ППТ .ТЧ**

Лист

Контроль и оценка состояния охраны (безопасности) труда должен проводиться на следующих уровнях:

- постоянный контроль за исправностью оборудования, приспособлений, инструмента, защитных средств со стороны работников, в том числе руководителей, до начала и в процессе работы на рабочих местах согласно инструкции по охране труда;

- периодический контроль со стороны руководителей цехов, участков и других подразделений согласно их должностным инструкциям.

Работники обязаны:

- выполнять возложенные на них обязанности в области промышленной безопасности на основании Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ и действующих нормативных актов;

- знать и соблюдать требования действующих нормативных актов в области промышленной безопасности в объеме, необходимом для обеспечения безопасной производственной деятельности согласно должностным обязанностям, профессии и видам выполняемых работ;

- знать и выполнять установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения и возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций;

- оказывать необходимое содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Ответственность за соблюдением требований инструкций по охране труда, правил безопасности и пожарной безопасности в эксплуатационных организациях возлагается на руководителей и главных инженеров организаций.

Техническое обслуживание и ремонт газопровода предусматривают следующие мероприятия:

- осмотр и обследование технического состояния;
- техническое обслуживание;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

- испытания, сбор, обработку и анализ информации о техническом состоянии;
- выполнение мероприятий по повышению эффективности, надежности и безопасности.

Плановые осмотры должны проводиться не реже двух раз в год (весна-осень).

При обнаружении повреждений, которые могут привести к аварии, осмотр прекращается, и принимаются немедленные меры по предотвращению аварии.

Движение транспортных средств (работников) осуществляют по утвержденным маршрутным картам с учетом местных условий, метеорологических условий, паводка и других возможных факторов на трассе.

Перед выездом на трассу транспортных средств проверяют их техническое состояние. Запрещен выезд транспортных средств с неисправной системой отопления в зимнее время.

Лица, виновные в нарушении законодательства об охране труда, и техники безопасности несут ответственность в порядке, установленном Законодательством РФ.

## 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

С целью комплексной оценки экологических, природных и техногенных условий территории проектирования были проведены инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации. Согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям при проведении строительно-монтажных работ возможны следующие негативные явления:

- нарушение и уничтожение растительного слоя, а также зеленых насаждений;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от строительной техники и автотранспорта;
- превышение допустимых норм шумовой нагрузки;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- загрязнение территории, почв, грунтов отходами производства и потребления (твердые бытовые отходы, строительные отходы, сточные воды, нефтепродукты и др.).

Для снижения техногенного воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ необходимо соблюдение градостроительных норм и инженерного обеспечения по требованиям современных нормативов в области обращения с отходами, водоснабжения и канализации, охраны атмосферного воздуха, снижения шумовых и электромагнитных влияний.

По результатам инженерно-экологических изысканий были сделаны следующие выводы:

- экологическое состояние почв на территории реконструкции объекта соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, относится к допустимой категории при средней степени загрязнения;

- почва, по результатам микробиологических исследований на всей территории изысканий, относится к «чистой» категории биологического загрязнения и может использоваться без ограничений;

- по результатам паразитологических исследований в почве на территории изысканий обнаружены яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших, допускается использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем;

- концентрации диоксида серы, оксида углерода и взвешенных веществ в пробах атмосферного воздуха не превышают нормативы;

- радиационная обстановка на территории изысканий соответствует нормативным требованиям.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата