



Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»

*355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел. 22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп.офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660*

**Подготовка документации по планировке территории (проект плани-
ровки территории и проект межевания территории) для проектирования
и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления
в с. Римгорское Малокарачаевского района**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н1220-ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2020



Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»

355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел. 22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп.офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660

**Подготовка документации по планировке территории (проект плани-
ровки территории и проект межевания территории) для проектирования
и строительства объекта: Реконструкция газопровода низкого давления
в с. Римгорское Малокарачаевского района**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н1220-ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



А. С. Сатин

г. Ставрополь, 2020

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Римгорское с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

Взам. инв. №		ПП-4	никновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000									
		ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500									
Подпись и дата		Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть										
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ										
Инв. № подл.								Н1220-ПМТ -СД				
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
		Директор		Сатин			01.20			Пм	1	2
										ООО «Геотелс»		
		Кад. инженер		Сатин			01.20					

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н1220-ПМТ -СД

Лист

2

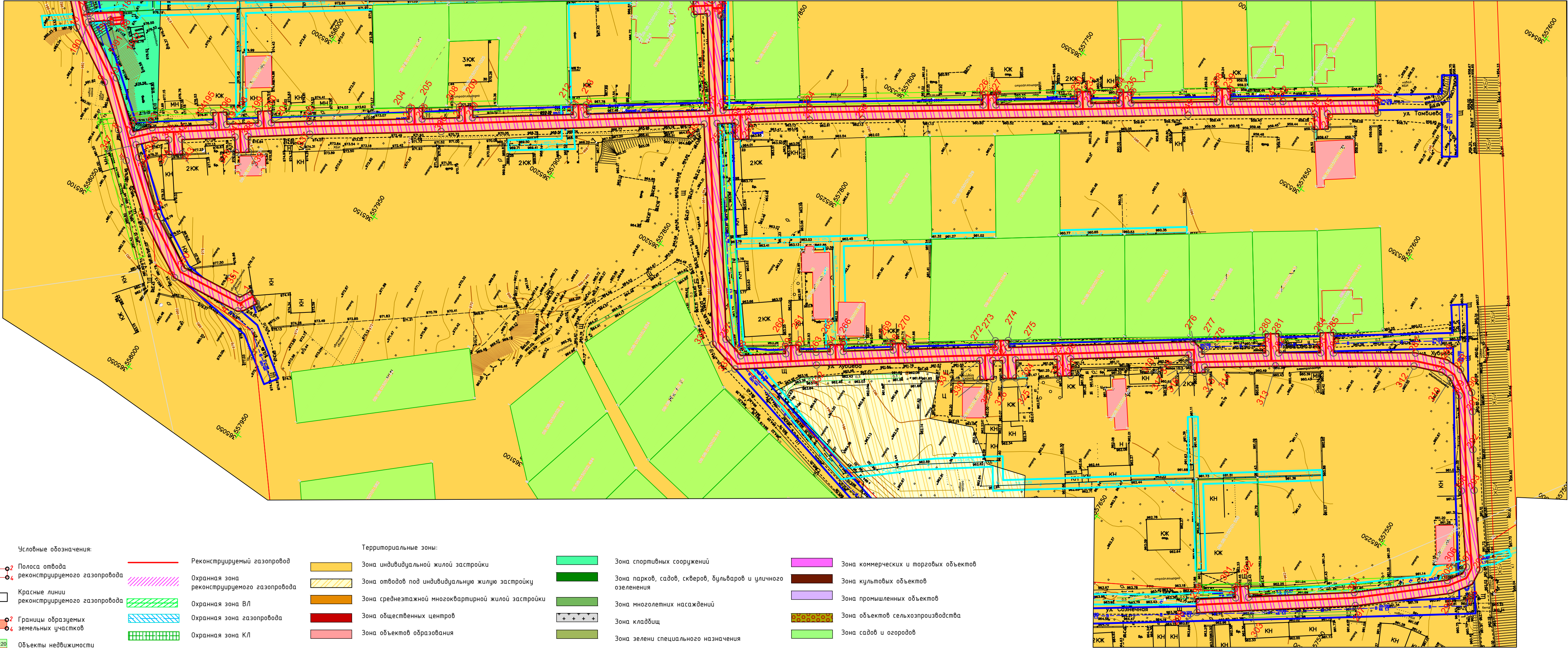
Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	9

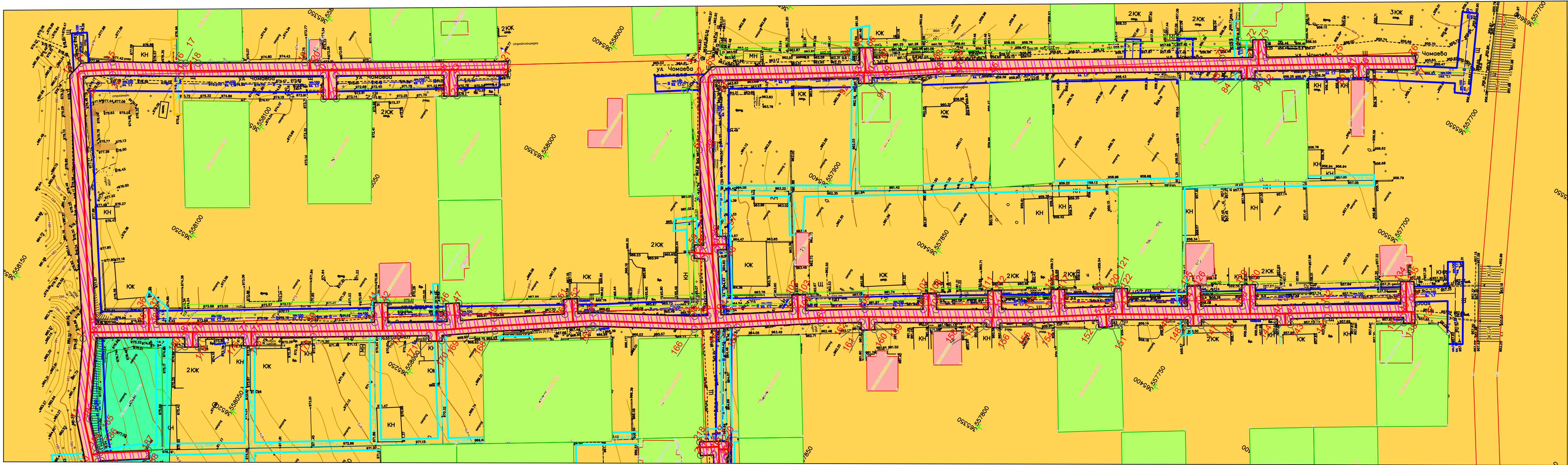
Инв. № подл.							Подпись и дата		Взам. инв. №	
							Н1220-ПМТ -С			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Сатин			01.20		пм	1	1
	Кад. инженер		Сатин			01.20		ООО «Геотелс»		

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500

Линия совмещения с листом 2



Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Линия совмещения с листом 1

Вам. инв. №
Полп. и дата
Инв. № подл.

- Условные обозначения:

 - 1-2 Полоса отвода реконструируемого газопровода
 - 3-4 Красные линии реконструируемого газопровода
 - 1-2 Границы образуемых земельных участков
 - 3-4 Объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете
- Реконструируемый газопровод

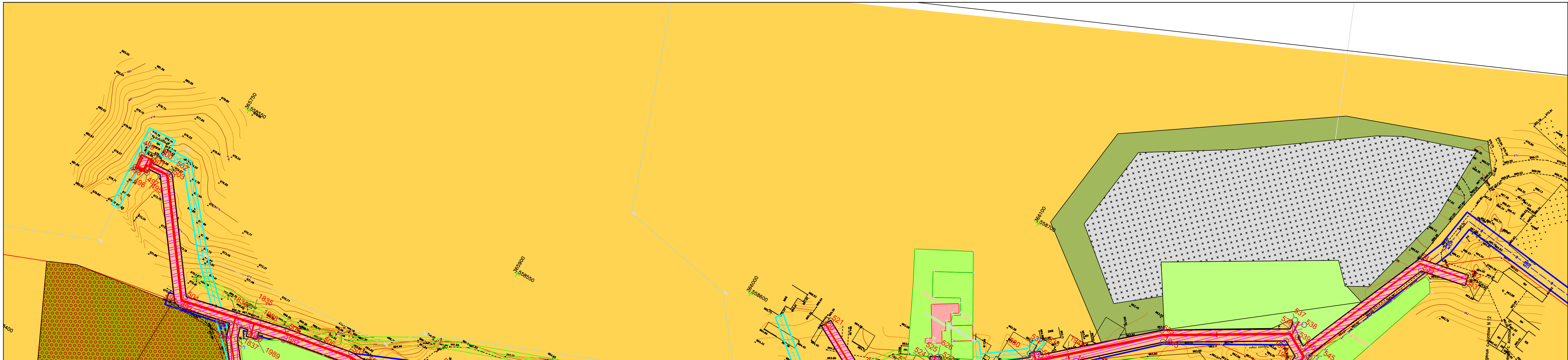
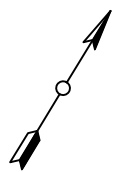
 - Охранная зона реконструируемого газопровода
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона КЛ
 - Охранная зона водопровода
- Территориальные зоны:

 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
 - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
 - Зона общественных центров
 - Зона объектов образования
 - Зона спортивных сооружений
 - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
 - Зона многолетних насаждений
 - Зона кладбищ
 - Зона зелени специального назначения
 - Зона коммерческих и торговых объектов
 - Зона культурных объектов
 - Зона промышленных объектов
 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПМ	2	9
Исполнитель	Сатин			02.20				
					Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500			
					ООО"Геотелс"			

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 7

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

- Условные обозначения:

1 2

3 4

Красные линии реконструируемого газопровода

1 2

3 4

Границы образуемых земельных участков

09.08.0101332.20

09.08.0101332.20

Объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете

1 2

3 4

Реконструируемый газопровод

1 2

3 4

Охранная зона реконструируемого газопровода

1 2

3 4

Охранная зона ВЛ

1 2

3 4

Охранная зона газопровода

1 2

3 4

Охранная зона КЛ

1 2

3 4

Охранная зона водопровода

1 2

3 4

Зона индивидуальной жилой застройки

1 2

3 4

Зона отводов под индивидуальную жилищную застройку

1 2

3 4

Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки

1 2

3 4

Зона общественных центров

1 2

3 4

Зона объектов образования

1 2

3 4

Зона спортивных сооружений

1 2

3 4

Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения

1 2

3 4

Зона многолетних насаждений

1 2

3 4

Зона кладбищ

1 2

3 4

Зона зелени специального назначения

1 2

3 4

Зона коммерческих и торговых объектов

1 2

3 4

Зона культовых объектов

1 2

3 4

Зона промышленных объектов

1 2

3 4

Зона объектов сельскохозяйственного производства

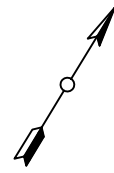
1 2

3 4

Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПМ	3	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	ООО"Геотелс"		

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:

1 2

3 4

1 2

3 4

09.08.0101332.20

09.08.0101332.20

Полоса отвода реконструируемого газопровода

Красные линии реконструируемого газопровода

Границы образуемых земельных участков

Объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете

Реконструируемый газопровод

Охранная зона реконструируемого газопровода

Охранная зона ВЛ

Охранная зона газопровода

Охранная зона КЛ

Охранная зона водопровода

Территориальные зоны:

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона отводов под индивидуальную жилищную застройку

Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона общественных центров

Зона объектов образования

Зона спортивных сооружений

Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения

Зона многолетних насаждений

Зона кладбищ

Зона зелени специального назначения

Зона коммерческих и торговых объектов

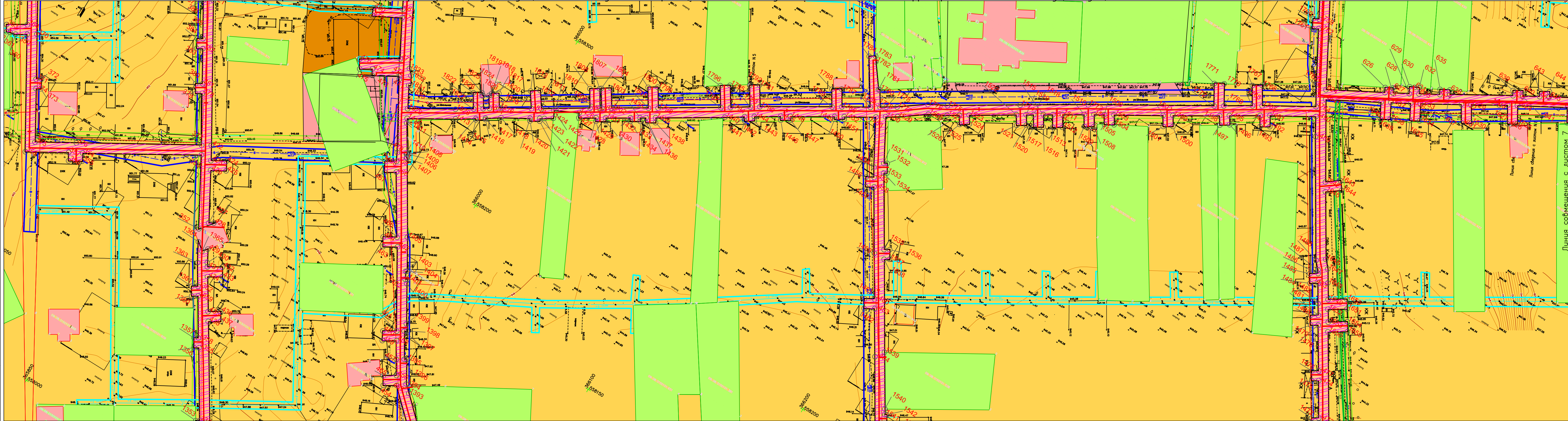
Зона культовых объектов

Зона промышленных объектов

Зона объектов сельскохозяйственного производства

Зона садов и огородов
- | | | | | | | | | |
|-------------|-------|--------|---------|-------|--|--------|------|--------|
| H1220 | | | | | Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района | | | |
| Кол.уч. | Лист | Н док. | Н подл. | Дата | Том 4. Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Сатин | | | 02.20 | | ПМ | 4 | 9 |
| Исполнитель | Сатин | | | 02.20 | Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500 | | | |
| | | | | | ООО"Геотелс" | | | |

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения:

1 2

3 4

1 2

3 4

09.08.0101332.20

09.08.0101332.20

Реконструируемый газопровод

Охранная зона реконструируемого газопровода

Охранная зона ВЛ

Охранная зона газопровода

Охранная зона КЛ

Охранная зона водопровода

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона отводов под индивидуальную жилищную застройку

Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки

Зона общественных центров

Зона объектов образования

Зона спортивных сооружений

Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения

Зона многолетних насаждений

Зона кладбищ

Зона зелени специального назначения

Зона коммерческих и торговых объектов

Зона культовых объектов

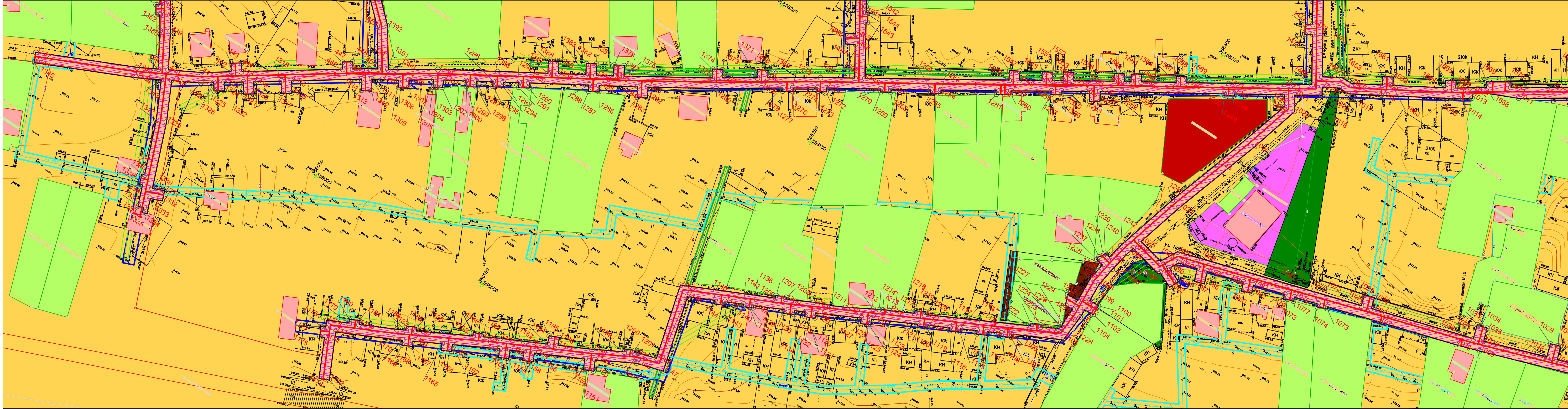
Зона промышленных объектов

Зона объектов сельскохозяйственного производства

Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПМ	5	9
Исполнитель	Сатин			02.20	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500			ООО"Геотелс"

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Линия соединения с листом 7

Взам. инв. №
Полн. и дата
Инв. № подл.

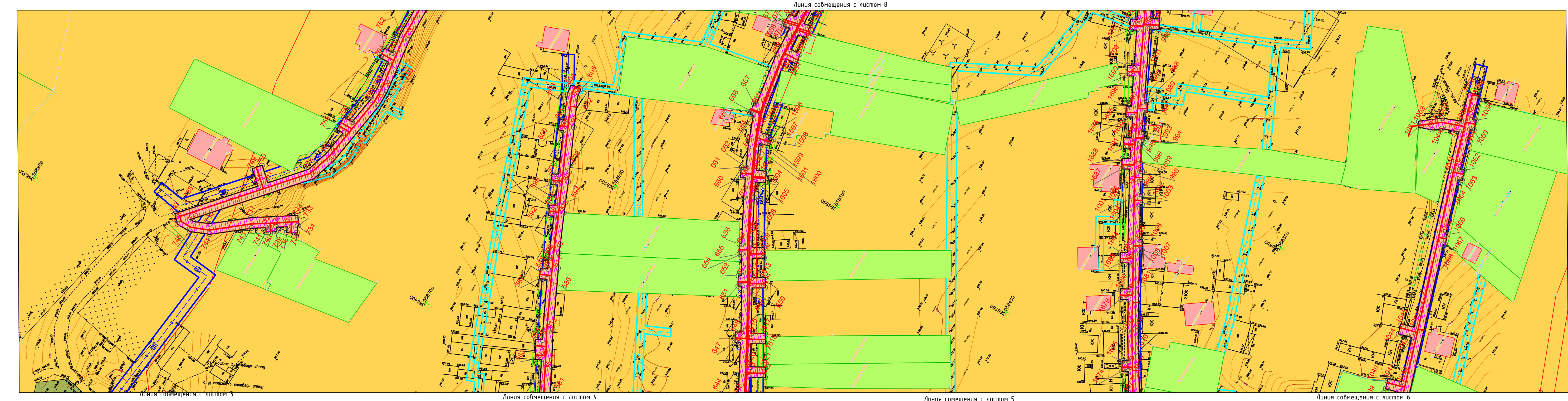
- Условные обозначения:
- 1 2 Полоса отвода реконструируемого газопровода
 - 3 4 Красные линии реконструируемого газопровода
 - 1 2 Границы образуемых земельных участков
 - 3 4 Объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете
 - Реконструируемый газопровод
 - Охранная зона реконструируемого газопровода
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона КЛ
 - Охранная зона водопровода

- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона отводов под индивидуальную жилищную застройку
 - Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
 - Зона общественных центров
 - Зона объектов образования
 - Зона спортивных сооружений
 - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
 - Зона многолетних насаждений
 - Зона кладбищ
 - Зона зелени специального назначения

- Зона коммерческих и торговых объектов
- Зона культурных объектов
- Зона промышленных объектов
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПМ	6	9
Исполнитель	Сатин			02.20				
					Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	ООО"Геотелс"		

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



- Условные обозначения:
- 1-2 Полоса отвода реконструируемого газопровода
 - 3-4 Красные линии реконструируемого газопровода
 - 1-2 Границы образуемых земельных участков
 - 3-4 Объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете
 - Реконструируемый газопровод
 - Охранная зона реконструируемого газопровода
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона КЛ
 - Охранная зона водопровода

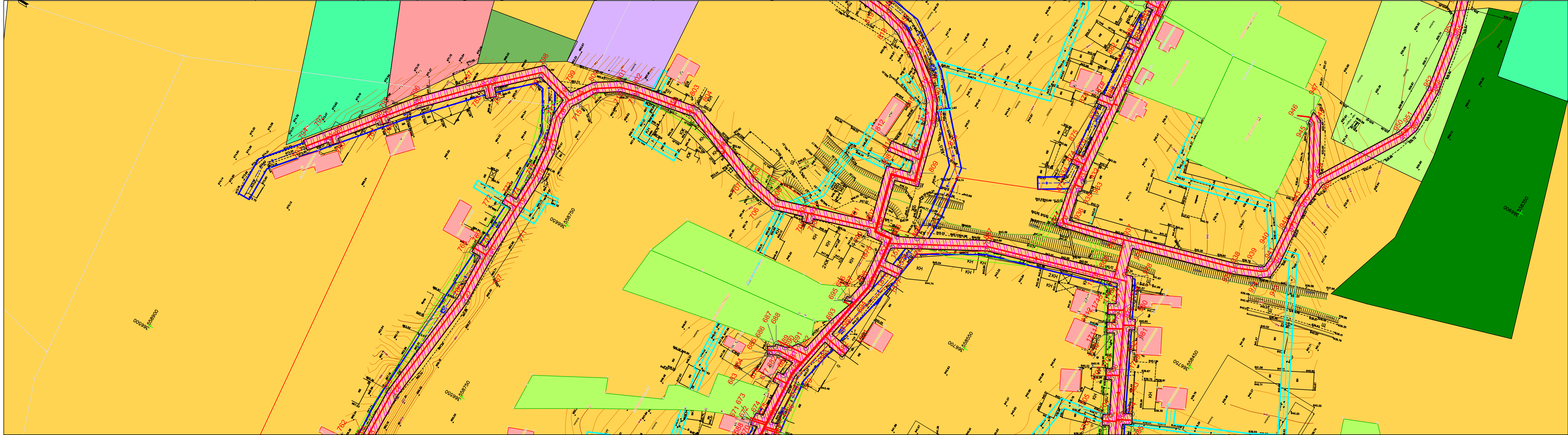
- Территориальные зоны:
- Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона отводов под индивидуальную жилую застройку
 - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
 - Зона общественных центров
 - Зона объектов образования

- Зона спортивных сооружений
- Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
- Зона многолетних насаждений
- Зона кладбищ
- Зона зелени специального назначения

- Зона коммерческих и торговых объектов
- Зона культовых объектов
- Зона промышленных объектов
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПМ	7	9
Исполнитель	Сатин			02.20				
					Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	ООО"Геотелс"		

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Линия сообщения с листом 7

Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:

 - 1 2 Полоса отвода реконструируемого газопровода
 - 3 4 Красные линии реконструируемого газопровода
 - 1 2 Границы образуемых земельных участков
 - 3 4 Объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете
- Реконструируемый газопровод

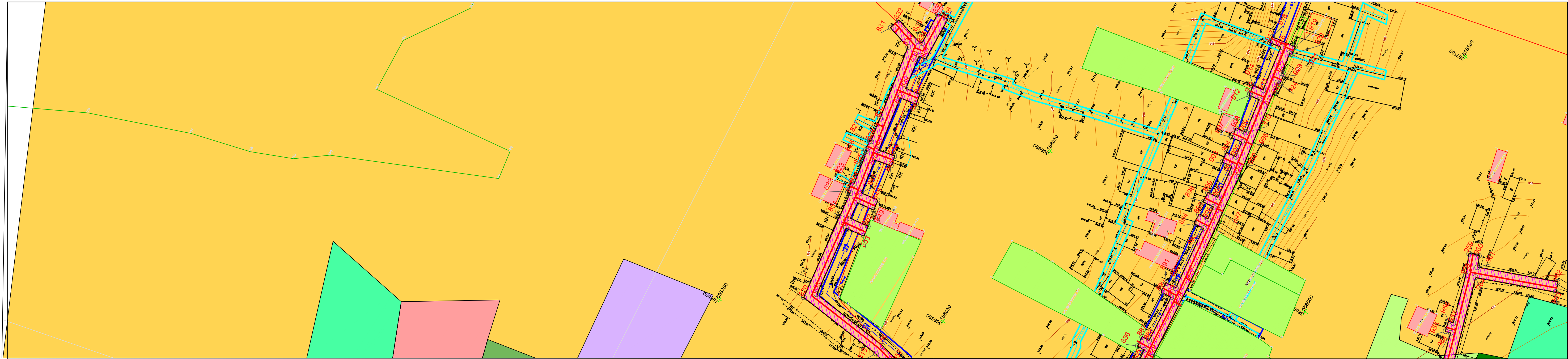
 - Охранная зона реконструируемого газопровода
 - Охранная зона ВЛ
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона КЛ
 - Охранная зона водопровода
- Территориальные зоны:

 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Зона отводов под индивидуальную жилищную застройку
 - Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
 - Зона общественных центров
 - Зона объектов образования
 - Зона спортивных сооружений
 - Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения
 - Зона многолетних насаждений
 - Зона кладбищ
 - Зона зелени специального назначения
 - Зона коммерческих и торговых объектов
 - Зона культовых объектов
 - Зона промышленных объектов
 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона садов и огородов

					Н1220			
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сатин			02.20		ПМ	8	9
Исполнитель	Сатин			02.20				
					Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500		ООО"Геотелс"	

Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500



Линия совмещения с листом 8

Вам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

1

2

3

4

Полоса отвода реконструируемого газопровода

1

2

3

4

Красные линии реконструируемого газопровода

1

2

3

4

Границы образуемых земельных участков

09.08.0101332.20

09.08.0101332.20

Объекты недвижимости стоящие на кадастровом учете

Реконструируемый газопровод

Охранная зона реконструируемого газопровода

Охранная зона ВЛ

Охранная зона газопровода

Охранная зона КЛ

Охранная зона водопровода

Территориальные зоны:

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона отводов под индивидуальную жилищную застройку

Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки

Зона общественных центров

Зона объектов образования

Зона спортивных сооружений

Зона парков, садов, скверов, бульваров и уличного озеленения

Зона многолетних насаждений

Зона кладбищ

Зона зелени специального назначения

Зона коммерческих и торговых объектов

Зона культовых объектов

Зона промышленных объектов

Зона объектов сельскохозяйственного производства

Зона садов и огородов

					Н1220				
					Реконструкция газопровода низкого давления в с.Римгорское Малокарачаевского района				
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Сатин				02.20	Том 4. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	9	9
Исполнитель	Сатин				02.20	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	ООО"Геотелс"		