Приложение к постановлению

администрации Малокарачаевского

муниципального района

 от 15.02.2016г №140

[**Муниципальная программ**](#sub_1000)**а «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы»**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы» (далее – Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел культуры и молодежной политики администрацииМалокарачаевского муниципального района |
| Соисполнители программы | отсутствуют |
| Участники программы | Молодые семьи |
| Подпрограммы программы | отсутствуют |
| Ведомственные целевые программы | отсутствуют |
| Цели программы | Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи программы | Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| Сроки и этапы реализации программы | 2016 - 2020 годы без деления на этапы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования Программыза счет местного бюджета составит 39251,2 тыс. рублей;за счет средств федерального бюджета (на конкурсной основе);за счет средств республиканского бюджета (на конкурсной основе);за счет собственных и заемных средств молодых семей 471018,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:обеспечить жильем 400 молодых семей;создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;улучшить демографическую ситуацию в Малокарачаевском муниципальном районе |

**I.**      **Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

По состоянию на 01.12.2015 г. на учете для улучшения жилищных условий по Малокарачаевскому муниципальному районусостоит 512 молодых семей, и этот список увеличивается.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30% стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Карачаевском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в Карачаевском городском округе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании муниципальных программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- носит межведомственный характер и не может быть решена без софинансирования за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

В целях оказания молодым семьям, проживающим вМалокарачаевском муниципальном районе, адресной поддержки в улучшении жилищных условий, в Малокарачаевском муниципальном районе с 2006 года по настоящее время действовали целевые программы: муниципальная целевая программа Малокарачаевском муниципальном районе «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы» и муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2011 - 2015 годы».

За период их действия была оказана государственная поддержка 345 семьям, в том числе по годам:

- 2010 год -20 молодым семьям;

- 2011 год - 26 молодой семье;

- 2012 год - 42 молодой семье;

- 2013 год - 57 молодым семьям,

- 2014 год - 60 молодым семьям,

- 2015 год - 140 молодым семьям.

Достижение высоких показателей результативности Программы потребует увеличения финансирования из бюджетов всех уровней.

**Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков и контрольных этапов реализации программы**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

Программа разработана в соответствии с положениями [подпрограммы](http://ivo.garant.ru/document?id=12082235&sub=10021) «Обеспечение жильем молодых семей» [федеральной целевой программы](http://ivo.garant.ru/document?id=12082235&sub=100000) «Жилище» на 2015 - 2020 годы», утвержденной [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=12082235&sub=0) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», положениями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семейна 2015 - 2018 годы» государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы», утвержденной [постановлением](http://ivo.garant.ru/document?id=32252734&sub=0) Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 31.10.2013 № 371 «Об утверждении государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы» и направлена на реализацию одного из приоритетных направлений Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и постоянно проживающим на территории Малокарачаевского муниципального района.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья экономклассаили строительство жилого дома экономкласса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи - участники Программы могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах жилое помещение экономкласса на первичном рынке жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы, законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики;

- возможность для молодых семей - участников Программы реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Карачаево-Черкесской Республики и бюджета Малокарачаевского муниципального районапри улучшении жилищных условий в рамках данной Программы только 1 (один) раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики в Российской Федерации.

Эффективность реализации Программы и использовании выделенных на нее бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств.

Эффективное выполнение мероприятий Программы позволит за весь период реализации Программы увеличить количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Ожидаемые конечные результаты Программы:

- привлечение в жилищную сферу Малокарачаевского муниципального районадополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Действие муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районена 2016 - 2020 годы» будет осуществляться в один этап в течение 2016 - 2020 годов.

**III. Сведения о показателях и индикаторах Программы**

Для оценки результативности и эффективности Программы предусмотрены следующие показатели (индикаторы):

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы (дополнительно, по итогам отчетного года, уточняется информация о количестве молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы);

- доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2016 г. (процентов).

Целевые показатели (индикаторы) Программы представлены в [Таблице N 1](#sub_10).

 Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) Программы | Ед. изм. | 2016 - 2020 годы - всего | В том числе |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. | семья | 400 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |
| 2. | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2016 г. (процентов) | % | 100 | 15 | 17,5 | 20 | 22,5 | 25 |

**IV. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Наиболее важные мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на соответствующие годы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Формирование [списков](#Par2552) молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию по форме согласно приложению 1 к Программе.

4. Определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий, уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из федерального бюджета и бюджета Карачаево-Черкесской Республики на реализацию мероприятий Программы.

5. Расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям.

6. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

7. Контроль за реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим основным мероприятиям: ([Таблица N 2](#sub_20)).

 Таблица №2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственныйисполнитель,соисполнители,участники | Срок | Ожидаемыйнепосредственныйрезультат (краткоеописание) |
| началареализации | окончанияреализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016-2020 годы» |
| 1.1.1.21.3.1.3.1.1.3.2.1.4.1.5.1.6.1.7. | Основное мероприятие 1:Разработка и реализация муниципальных нормативно-правовых актов необходимых для успешной реализации Программы (в случае необходимости) Основное мероприятие 2:Подготовка технико-экономических обоснований и расчетов финансового обеспечения Программы при формировании бюджета Малокарачаевского муниципального районаОсновное мероприятие 3:Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.Мероприятие 1:Консультирование молодых семей о возможности признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условийМероприятие 2:Получение документов от молодых семей, имеющих доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения молодых семей в ПрограммуОсновное мероприятие 4:Ведение учета молодых семей – участников ПрограммыОсновное мероприятие 5:Формирование [списк](#Par2552)а молодых семей – участников ПрограммыОсновное мероприятие 6:Определение ежегодного объема средств местного бюджета на реализацию мероприятий ПрограммыОсновное мероприятие 7:Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса | Отдел культуры и молодежной политикиОтдел культуры и молодежной политики, Финансовое управление Сельские поселения,Отдел культуры и молодежной политикиОтдел культуры и молодежной политикиОтдел культуры и молодежной политикиОтдел культуры и молодежной политикиОтдел культуры и молодежной политикиФинансовое управление Отдел культуры и молодежной политики | 201620162016201620162016201620162016 | 202020202020202020202020202020202020 | Утвержденная нормативно-правовая база Запланированные в бюджете Малокарачаевского муниципального района средства на реализацию мероприятий ПрограммыВключение молодых семей в число участников ПрограммыИнформирование населения о целях и задачах механизма улучшения жилищных условийПринятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условийБазы данных по отделу культуры и молодежной политикиСписок семей,претендующих наполучение социальнойвыплаты в рамкахПрограммыВыделение средств местного бюджета на реализацию ПрограммыПолучение молодыми семьями социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса |

**V. Обобщенная характеристика мер государственного и (или) муниципального регулирования**

В рамках реализации муниципальной программы меры государственного и (или) муниципального регулирования не применяются.

**VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации Программы**

Учитывая, что в рамках реализации муниципальной программы муниципальными бюджетными учреждениями муниципальные услуги (работы) не оказываются, муниципальные задания не доводятся.

**VII. Обобщенная характеристика основных мероприятий, реализуемых с участием привлекаемых средств федерального и регионального бюджетов при реализации Программы**

Средства федерального бюджета предоставляются на конкурсной основе вформе субсидий бюджету Карачаево-Черкесской Республики на софинансированиемероприятий Программы.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления,принявшим решение об участии молодой семьи в Программе за счет средствместного бюджета на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счетсубсидий из республиканского и федерального (предоставляется на основеконкурсного отбора) бюджетов в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальныхвыплат на приобретение (строительство)жилья и их использованияв рамках Программы, согласно приложению 2 к Программе.

 **VIII. Информация об участии в реализации муниципальной Программы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ смуниципальным участием, общественных, научных и иных организаций, атакже внебюджетных организаций**

В рамках реализации Программы осуществляется взаимодействие с кредитными и другими организациями, предоставляющими кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья владелец свидетельства сдает его в банк, отбираемый Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики и (или) органом местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Республики.

**IX. Обоснование выделения подпрограмм**

В рамках реализации Программы подпрограммы не предусмотрены.

**Х. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Средства федерального бюджета предоставляются на конкурсной основе вформе субсидий бюджету Карачаево-Черкесской Республики на софинансированиемероприятий Программы.

Средства республиканского бюджета предоставляются на конкурсной основе вформе субсидий бюджету Малокарачаевского муниципального района на софинансированиемероприятий Программы.

Общий размер предполагаемого финансирования Программы составит–39251,2 тыс. руб. за счет средств местного бюджета, в том числе по годам:

2016 год – 5887,6 тыс. рублей,

2017 год – 6869,0 тыс. рублей,

2018 год – 7850,3 тыс. рублей,

2019 год – 8831,5 тыс. рублей,

2020 год – 9812,8 тыс. рублей.

Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками Программы собственных и заемных средств.

Общий объем привлекаемых средств (собственных и заемных средств молодых семей) составит 417018,0 тыс. рублей., в том числе по годам:

2016 год – 70652,7 тыс. рублей,

2017 год – 82428,1 тыс. рублей,

2018 год – 94203,6 тыс. рублей,

2019 год – 105979,1 тыс. рублей,

2020 год – 117754,5 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы может изменяться исходя из возможностей бюджетаМалокарачаевского муниципального района, условий софинансирования расходов Программы за счет средств федеральногои республиканского бюджетов, а также количества молодых семей – участников Программы и уровня цен на рынке жилья.

Ресурсное обеспечение Программы по годам ее реализации приведено в таблице согласно приложению 3 к Программе.

**XI. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание меруправления рисками реализации Программы**

При реализации настоящей Программы и для достижения поставленных ею целей необходимо учитывать возможные макроэкономические, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации Программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей Программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации Программы существенными являются следующие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы.

Финансовые риски связаны со снижением финансирования мероприятий Программы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований федерального, республиканского и местного бюджетов, секвестрованием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий, что существенно сократит количество выдаваемых в установленном порядке молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Вероятность реализации финансовых рисков в значительной степени связана с возможностью реализации макроэкономических рисков. Однако, учитывая практику программного бюджетирования, охватывающего среднесрочную перспективу, данные риски можно оценить как умеренные.

Меры управления рисками реализации Программы основываются на следующем анализе:

наибольшее отрицательное влияние на реализацию программы может оказать реализация макроэкономических рисков и связанных с ними финансовых рисков. В рамках программы отсутствует возможность управления этими рисками. Возможен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы;

- своевременной корректировки перечня основных мероприятий и показателей Программы.

Минимизация указанных рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы.

**XII. Методика оценки эффективности Программы**

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов Программы (целевой параметр - 100%);

2) числа выполненных и планируемых мероприятий плана реализации Программы (целевой параметр - 100%).

Результаты оценки эффективности используются для корректировки Программы.

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом V Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Малокарачаевского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Малокарачаевского муниципального района от 21.11.2014 № 1115.

Приложение 1 к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском

 муниципальном районе на 2016-2020 годы»

 от 15.02.2016г №140

**СПИСОК**

молодых семей - участников Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016-2020 годы», изъявивших желание получить социальную выплату в 20 \_\_ году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п(молодые семьи) | Данные о членах молодой семьи | Дата включения молодой семьи всписок участников Программы | Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы | Расчетная стоимость жилья |
| Количество членов семьи(чел.) | Ф.И.О. | Паспорт гражданинаРоссийской Федерации илисвидетельство о рождениинесовершеннолетнего, недостигшего 14 лет | Число,месяц, год рождения | свидетельство обраке (расторжении брака) | стоимость1 кв.м (тыс. рублей) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м.) | Всего(гр.11x гр.12) |
| серия,номер | кем, когдавыдан | серия,номер | кем, когдавыдан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 77 | 88 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Итого по списку** |  |

Глава администрации Малокарачаевского

Муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, дата) (расшифровка подписи)*

*М.П.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016-2020 годы» от 15.02.2016г №140 |

**ПРАВИЛА**

предоставления молодым семьям социальных

выплат на приобретение (строительство)

жилья и их использования (далее Правила)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления мо­лодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, жилой дом), а также использования таких выплат.
2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке жилья;

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно­строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - коопера­тив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кре­дита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жи­лого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на при­обретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли- продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено догово­ром с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной ор­ганизации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жи­лищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полу­ченным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штра­фов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кре­дитам или займам.

1. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельст­вом о праве на получение социальной выплаты, которое не является цен­ной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников Программы осущест­вляется администрацией Малокарачаевского муниципального района(далее – Администрация)в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супру­гов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответст­вующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соот­ветствии с пунктом 7 настоящих Правил;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимо­сти жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждаю­щихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также мо­лодые семьи, признанные органами местного самоуправления Карачаево-

Черкесской Республики по месту их постоянного жительства нуждающи­мися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федера­ции для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предос­тавляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, по­ставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточ­ные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Мини­стерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Чер­кесской Республики.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием соци­альной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей, где:

30 процентов - средства федерального бюджета

2,5 процента - средства республиканского бюджета

2,5 процента - средства местного бюджета;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более, где:

30 процентов - средства федерального бюджета

5 процентов - средства республиканского бюджета

5 процентов - средства местного бюджета.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, преду­смотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер уста­навливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничива­ется суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, преду­смотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, размер соци­альной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка за­долженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комис­сий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из раз­мера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участ­ницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья поМалокарачаевскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. мет­ра общей площади жилья по Малокарачаевскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Карачаево-Черкесской Республике, определяемой Ми­нистерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Россий­ской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в кото­рой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Рос­сийской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один моло­дой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одно­го человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

Стж = Н х Р-ж,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муни­ципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в со­ответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством туризма, курортов и молодежной политики Карачаево- Черкесской Республики списков молодых семей - претендентов на получе­ние социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получе­ние социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»-«д» пункта 2 настоящих Пра­вил молодая семья подает в отдел культуры и молодежной политики Администрации следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 2 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяет­ся);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающей­ся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей раз­мер предоставляемой социальной выплаты.

19. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правилмолодая семья подает в отдел культуры и молодежной политики Администрации:

а) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием да­ты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи; копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяет­ся);

в) копия свидетельства о государственной регистрации права собствен­ности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо до­говор строительного подряда или иные документы, подтверждающие рас­ходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 1 янва­ря 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

д) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуж­дающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), ука­занного в подпункте «д» настоящего пункта;

е) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 29 и 30 на­стоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при нали­чии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Отдел культуры и молодежной политики Администрации организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих до­кументов принимает решение о признании либо об отказе в признании мо­лодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Отделом культуры и молодежной политики Администрации в 5- дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных доку­ментах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с ис­пользованием социальной выплаты или иной формы государственной под­держки за счет средств федерального или республиканского бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Администрация (отдел культуры и молодежной политики Администрации) до 1 сентября года, предшест­вующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики.

25. Формирование спи­ска молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,осуществляется в соответствии с приложением 3 к Правилампредоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение 1 к подпрограмме 1 «Обеспечение жильем молодых семей на 2015-2018 годы» государственной программы «Молодежь Карачаево-Черкесии на 2014-2018 годы»). В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Администрация (отдел культуры и молодежной политики Администрации) доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства туризма, курор­тов и молодежной политики Карачаево-Черкесской Республики по вопросу включения их в сводный список молодых семей - претендентов на получение соци­альных выплат в соответствующем году.

27. Администрация (отдел культуры и молодежной политики Администрации) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмот­ренных на предоставление субсидий из бюджета Карачаево-Черкесской Республики, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соот­ветствующем году о необходимости представления документов для полу­чения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной вы­платы, предоставляемой по этому свидетельству.

28. В течение одного месяца после получения уведомления о лими­тах бюджетных ассигнований из республиканского бюджета, предназна­ченных для предоставления социальных выплат, Администрация (отдел культуры и молодежной политике Администрации) производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на по­лучение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Министерство туризма, курортов и молодежной политики Карачае­во-Черкесской Республики может вносить изменения в утвержденные спи­ски молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в со­ответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на полу­чение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в ус­тановленный пунктом 29 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказа­лись от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

29. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведом­ления о необходимости представления документов для получения свиде­тельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию (отдел по культуры и молодежной политики Администрации) заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б»-«д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б»-«д» и «е» пункта 19 настоя­щих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

30. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение соци­альной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены на­стоящими Правилами.

31. Администрация (отдел культуры и молодежной политики Администрации) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 29 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получе­ние социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 29 настоящих Правил срока представления необходимых документов для по­лучения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 36настоящих Правил.

32. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы

обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию (отдел культуры и молодежной политики Администрации), выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и прило­жением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким об­стоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, пре­доставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семь­ям - участникам Программы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельст­ва о праве на получение социальной выплаты Администрация (отдел культуры и молодежной политики Администрации)выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер соци­альной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

33. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем за­числения соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представ­ленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмот­ренном пунктом 32 настоящих Правил, в Администрацию с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в доку­ментах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социаль­ной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содер­жащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении до­говора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получе­ние социальной выплаты его владельцу.

34. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслу­живания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя от­крыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок пере­вода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным сче­том, и условия перечисления поступивших на банковский счет распоряди­теля счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до ис­течения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного рас­торжения договора банковского счета (если на указанный счет не были за­числены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после за­ключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

* 1. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию информацию по состоянию на 1-е число о фактах заклю­чения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве соци­альной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оп­латы приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).
	2. Распорядитель счета имеет право использовать социальную вы­плату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения на первичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установ­ленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, бла­гоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строи­тельство жилого дома должно осуществляться на территории Карачаево- Черкесской Республики.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией в целях принятия граждан на учет в качестве нуж­дающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в це­лях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собст­венные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

* 1. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительст­ва жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банков­ского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выпла­ты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строи­тельного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на полу­чение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного са­моуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого по­мещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строи­тельного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превы­шающей размер предоставляемой социальной выплаты.

* 1. В случае приобретения жилого помещения экономкласса упол­номоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утвержда­ются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей ока­зание услуг для молодых семей - участников Программы, указывают­ся реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (бан­ковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превы­шающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жи­лья.

* 1. В случае использования социальной выплаты на цель, преду­смотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного под­ряда.

* 1. В случае использования социальной выплаты на цель, преду­смотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 янва­ря 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного дол­га и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотеч­ным жилищным кредитом (займом).

* 1. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указан­ных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, пре­дусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допус­кается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с по­мощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помо­щью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной вы­платы, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

* 1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмот­ренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необхо­димой для приобретения им права собственности на жилое помещение, пе­реданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его член­ство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собст­венности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для мо­лодой семьи - участницы Программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

* 1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмот­ренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения чле­нов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

* 1. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 37-40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и доку­ментов. предусмотренных пунктами 39, 40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основа­нии этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распо­рядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения ука­занных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для про­верки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 39, 40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком пере­числении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 39, 40, 42 и под­пунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, направляет в Администрацию заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

* 1. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных сви­детельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответ­ствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социаль­ной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация в указан­ный срок письменно уведомляет банк.
	2. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которо­го распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банков­ский счет.
	3. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен,если:

до истечения срока действия договора банковского счета банк при­нял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строитель­ство и документы, предусмотренные пунктами 39, 40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, но оплата не произведена;

в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную реги­страцию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистра­ции права собственности на приобретенное жилое помещение или постро­енный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помеще­ние или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней по- еле окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 44 настоящих Правил.

* 1. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя сче­та о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.
	2. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, нахо­дящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. По­гашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельст­ва о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.
	3. В случае если владелец свидетельства о праве на получение со­циальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выде­ленной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию справку о закрытии договора бан­ковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее уча­стие в Программе на общих основаниях.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Правилампредоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)жилья и их использования |

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о праве на получение социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или строительство

индивидуального жилого дома

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье всоставе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющейся участницей муниципальной программы«Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевсвком муниципальном районе на 2016 - 2020 годы», в соответствии с условиями этой Программы предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейнаприобретение(строительство)(цифрами и прописью)

жилья на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.(включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель органа(подпись, дата)

местного самоуправления (расшифровка подписи)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к Правилампредоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)жилья и их использования |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

**З А Я В Л Е Н И Е**

Прошу включить в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы» молодую семью в составе:

супруг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

Проживаетпоадресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)(подпись)(дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)(подпись)(дата)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)(подпись)(дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)(подпись)(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность лица, принявшего заявление)(подпись, дата)(расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 3 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016-2020 годы» от 15.02.2016г №140 |

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Малокарачаевском муниципальном районе на 2016 - 2020 годы»**

(тыс. рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники инаправленияфинансирования | 2016-2020годы(всего) | В том числе |
| 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год |
| Количество молодыхсемей  | 400 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |
| Федеральный бюджет  | Средства предоставляютсяна основе конкурсного отбора |
| Средства республиканского бюджета  | Средства предоставляютсяна основе конкурсного отбора |
| Средства местного бюджета | 39251,2 | 5887,6 | 6869,0 | 7850,3 | 8831,5 | 9812,8 |
| Собственные и заемные средства молодых семей  | 417018,0 | 70652,7 | 82428,1 | 94203,6 | 105979,1 | 117754,5 |
| **Всего** | 456269,2 | 76540,3 | 89297,1 | 102053,9 | 114810,6 | 127567,3 |